

RELANCE AFFAIRES N°26

RELANCE, C'EST QUOI ?

- ◇ Le Relais Local d'Animation des Cévennes, mis en place par les Chambres d'Agriculture, les Chambres de Commerce et d'Industrie, les Chambres de Métiers du Gard et de la Lozère, a pour objectif de dynamiser la transmission d'entreprises et d'exploitations agricoles sur le massif des Cévennes, en favorisant les mises en relations entre cédants et repreneurs. A ce titre, RELANCE centralise toutes les opportunités de reprises qu'elles soient du secteur du commerce, de l'artisanat ou de l'agriculture.

RELANCE, AU SERVICE DES REPRENEURS

- ◇ Toutes les entreprises figurant dans ce bulletin ont été diagnostiquées.
- ◇ Tout au long de la reprise, RELANCE vous accompagne en mobilisant son réseau de professionnels privés et consulaires (conseils juridiques, établissement d'un prévisionnel, montage financier, aides à l'investissement...).

*Pour reprendre une entreprise artisanale,
commerciale ou agricole en Cévennes,
votre interlocuteur... RELANCE*

Dans ce numéro :

Activités non alimentaires	p. 2.3.4.5.6.7.
Activités alimentaires	p. 8.9.10.11.
Café, Hôtel, Restaurant	p. 12.13.14.15.16.17. 18.19.20.
Gîtes, Chambres d'hôtes	p. 21.22.
Agriculture	p. 23.24.
Pas de porte/Créations d'activités	p. 25.26.

Antenne d'ALES

Cécile CAILLOL

50, Avenue Vincent d'Indy -30100 ALES

Téléphone : 04/66/56/50/82—Fax : 04/66/30/74/50

relance.gard@wanadoo.fr

Antenne de FLORAC

Grégory COVINHES

Rue Célestin Freinet—48400 FLORAC

Téléphone : 04/66/45/53/87—Fax : 04/66/45/21/85

relance.lozere@wanadoo.fr

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

ENTREPRISE COSMETOTEXTILE

A céder cause retraite, entreprise spécialisée dans le traitement cosmétique des textiles. Activité créée en 1999, utilisant des procédés innovants (2 brevets France et Europe). Atelier + bureau + salle de réunion : 500 m². CA à développer, prospection commerciale à relancer. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant. Possibilité d'acquisition progressive du fonds de commerce. Loyer (bail 3*6*9) : 375 €TTC / mois. Prix du fonds : en cours d'estimation.

Réf. : G321

VENTE REPARATION 2 ROUES

A céder dans commune de 3000 habitants, activité vente - réparation/entretien deux roues motorisés. Atelier de 110 m², magasin avec vitrine et surface d'exposition extérieure 60 m². Locaux en très bon état, situé sur axe passager. Spécialisé dans le 2 roues tout terrain et trial. Clientèle locale et régionale. Prix du fonds : 50 000 €.

Loyer (bail 3*6*9 , 2007) : 1080 €TTC / mois.

Réf. : G0045

FLEURISTE

A reprendre , dans bourg de 5000 habitants, activité fleuriste. Vente et conception bouquets fleurs coupées, vente plantes vertes, conception décorations à base de végétaux. Entreprise existant depuis plus de 30 ans, située en coeur de village, place commerçante. Magasin 25 m², arrière boutique de 9 m², réserve 6 m² avec chambre froide.

Locaux en bon état, climatisés. Prix du fonds : 87 000 euros.

Loyer (bail 3*6*9, 2008) : 360 €HT / mois.

Réf. : G0209

FLEURISTE

A céder dans chef lieu de 2700 habitants, activité fleuriste. Magasin situé en coeur de village ; surface : 46 m² + réserve froide et petite cour extérieure. Clientèle essentiellement locale (particuliers, entreprises et collectivités) ; réseau de distribution INTERFLORA. Entreprise conseillée pour une seule personne—artisan du métier. Prix du fonds : 50 000 € négociable. Loyer (bail 3*6*9) renouvelé en 2007 : 330 €TTC/mois (charges eau + électricité comprise).

Réf. : G0197

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

SALON TOILETTAGE

A céder cause santé, dans bourg cévenol de 5000 habitants, salon de toilettage chiens (toutes tailles) et chats. Entreprise existant depuis plus de 17 ans ; située en cœur de village, boulevard passager, facilité d'accès et de stationnement. Seul salon toilettage de la commune et du canton. Salon 20 m² équipé 2 postes/baignoire/2 séchoirs, 1 pulser ; matériel complet. Arrière boutique 20 m². Prestation complémentaire : vente produits et petits accessoires pouvant être développée. Formation professionnelle recommandée (à prévoir dans les mois qui précèdent la reprise).

Prix du fonds : 18 000 € Loyer (bail 3*6*9) : 175 €TTC/mois.

Réf. : G0192

SALON DE COIFFURE HOMME—FEMME

A céder cause départ en retraite salon de coiffure homme-femme, situé dans bourg de 6000 habitants. Entreprise existant depuis 50 ans et bénéficiant d'une bonne notoriété, en particulier sur la coiffure homme. Surface salon : 50 + 30 m². 3 postes coiffure-bac homme, 2 postes bac dame, 3 postes coiffure dame. Prévoir budget renouvellement matériel et rafraichissement salon.

Prix du fonds : 40 000 € négociable. Loyer (3*6*9) : 400 €TTC/mois.

Réf. : G0202

SALON DE COIFFURE MIXTE

Vends fonds de salon de coiffure mixte pour cause de retraite sur petite ville touristique des Cévennes idéalement positionnée. Clientèle fidèle et fidélisée. Affaire d'angle avec deux entrées. Bail tout commerce. Grands parkings à proximité gratuits. 2 salariées expérimentées dont une avec BP et une apprentie en CAP. Local en très bon état de 77 m², refait en 2003. Loyer annuel : 7522 € Prix : 156 000 € à débattre.

Réf. : G0203

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

CORDONNERIE

A reprendre cause retraite, dans bourg de 3400 habitants, Cévennes méridionales, activité cordonnerie. Entreprise tenue par une seule personne. Local situé en centre village : atelier-magasin 60 m², arrière boutique : 25 m². Local réaménagé en 1997 (normes électriques) ; rafraichissements boutique à prévoir. Prix du fonds de commerce : 10 000 €

Loyer (bail 3*6*9) : 195 €TTC/mois.

Réf. : G0184

TABAC—PRESSE

A céder cause départ en retraite chef lieu de canton de 2700 habitants, tabac-presse-bimbeloterie ; produits : boissons/confiseries/cadeaux/cartes postales ; service : développement photos (traditionnel + borne numérique), borne location films DVD, relais colis «Les 3 Suisses ». Magasin ouvert à l'année géré en couple. Surface magasin : 20 m², 10 m² arrière boutique + 20 m² réserve. Equipement informatique + vidéosurveillance.

Prix du fonds : 230 000 € Loyer (bail 3*6*9) + appartement T2 attenant : 316 €TTC/mois.

Réf. : G0185

TEXTILE—MERCERIE

A céder, cause retraite, dans bourg du piémont cévenol de 3000 habitants, commerce prêt à porter, lingerie, mercerie. Clientèle locale, essentiellement féminine. Commerce existant depuis plus de 60 ans. Local en très bon état, situé en cœur de village, rue commerçante principale : 55 m² magasin + 15 m² de réserve. Ouverture 5j/7. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant. Prix du fonds : 60 000 € Loyer (bail 3*6*9) à mettre en place : 450 €TTC/mois.

Réf. : G0190

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

COMMERCE ARTICLES CHASSE/PECHE

A reprendre dans commune du piémont cévenol de 3000 habitants, commerce articles de chasse et pêche. Vente armes en neuf et occasion 5ème et 7ème catégorie, accessoires et fournitures. Prestation annexe armurerie : réparation et entretien des armes. Magasin ouvert 5j/7, situé dans galerie marchande sécurisée ; 63 m² avec réserve ; locaux en très bon état (aménagé en 2003), parking à proximité. Entreprise conseillée pour une personne ayant une formation en armurerie ou/et des connaissances dans le domaine de la chasse. Prix du fonds : 60 000 €

Loyer (3*6*9) : 707 €TTC/mois.

Réf. : G0176

GARAGE AUTOMOBILE

A reprendre dans commune cévenol de 3700 habitants, garage automobile, entretien/réparation toutes marques. Etablissement situé en entrée de village, dans zone artisanale. Actuellement géré par une seule personne (mécanicien de métier polyvalent). Atelier : 152 m², bureau 9 m², salle d'eau 6 m², parking 700 m². Matériel récente (2006), local sécurisé. Possibilité de mettre en place l'activité dépannage.

Prix du fonds : 55 000 € Loyer (bail 3*6*9) : 543 €TTC/mois.

Réf. : G0174

PAPETERIE—PRESSE

A céder dans bourg de 5000 habitants, commerce presse, papeterie ; autres articles : carterie, confiserie, jeux à gratter, timbres poste, point service photocopie, développement photos. Magasin situé dans rue commerçante, proche administrations et banques : 48 m², réserve : 20 m².

Prix du fonds : 65 000 € Loyer (3*6*9) : 183 €/mois. Clientèle essentiellement locale + résidents secondaires en saison estivale.

Réf. : G0150

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

TABAC—PRESSE

A céder, cause retraite, dans village de 800 habitants, commerce tabac, presse. Autres produits : bimbéloterie, jeux à gratter, boissons, articles droguerie. Surface magasin actuel : 18 m², arrière boutique : 15 m² + réserve. Possibilité de développement de l'activité grâce au déménagement prévu dans un local mitoyen (surface nouveau magasin : 50 m²).

Prix du fonds : 62 000 € négociable. Loyer (bail 3*6*9 à mettre en place) : 300 € TTC/mois.

Réf. : G0160

STATION SERVICE—GARAGE AUTOMOBILE

A céder dans commune du piémont cévenol, activité station service—garage automobile. Axe principal route Alès/Montpellier. Mécanique générale : réparation entretien toutes marques. Vente véhicules neufs et occasion. Dépannage, carrosserie peinture. Matériel complet et en bon état. Ateliers de 30 à 80 m², mezzanine 35 m², terrain 3000 m². Station : 5 pompes, cuves de stockage 40 000 L + 5000 L fioul domestique. Logement de fonction (T5). Prix du fonds de commerce : 110 000 €

Loyer (commerce + logement) : 703 €/mois.

Réf. : G0128

INSTITUT DE SOINS ET DE BEAUTE—BALNEOTHERAPIE

Dans ville de 2000 habitants au cœur des Cévennes, cède institut de beauté bénéficiant d'une bonne rentabilité. Il comprend 4 cabines toutes équipées, 1 cabine soins du visage, beauté des pieds, manucure, épilation, faux ongles...), 1 cabine balnéo/esthétique, 1 cabine enveloppement d'algues, modelage, gommage avec douches. L'activité comprend également la vente de produits de beauté. Les locaux sont en très bon état et aux normes.

Cette affaire conviendrait également pour un couple. Vente du fonds de commerce : 74 000 € Loyer des murs : 600 €/mois.

Réf. : L1031

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

BRICOLAGE—QUINCAILLERIE

A reprendre dans chef lieu de canton des Hautes Cévennes, commerce de détail : quincaillerie, articles de bricolage et jardinage, décoration/vaisselle, jouets. Magasin situé en cœur de village ; surface : 80 m², réserve : 20 m². clientèle locale et tourisme/résidents secondaires de mai à septembre.

Seule quincaillerie du canton.

Prix du fonds : 36 000 € Loyer (bail 3*6*9) : 366 €/mois.

Réf. : G0143

INSTITUT DE BEAUTE—BIJOUTERIE

Dans ville de 2000 habitants au cœur des Cévennes, cède institut de beauté—bijouterie bénéficiant d'une bonne rentabilité. L'institut de beauté comprend 4 cabines toutes équipées, 1 cabine soins du visage, beauté des pieds, manucure, épilation, faux ongles...), 1 cabine balnéo/esthétique, 1 cabine enveloppement d'algues, modelage, gommage avec douches. L'activité comprend également la vente de produits de beauté. Pour la partie bijouterie, il s'agit d'une activité créée en 2006 qui ne cesse de se développer. Les deux activités sont viables séparément. Les locaux sont en très bon état et aux normes. Cette affaire conviendrait idéalement pour un couple. Vente du fonds de commerce : 98 000 €

Loyer des murs : 600 €/mois.

Réf. : L0103

MAGASIN DE PRÊT A PORTER

A céder, pour cause de départ en retraite, magasin de prêt à porter (hommes, femmes, enfants). Il bénéficie d'un très bon emplacement au cœur d'un village de 2000 habitants. Magasin de 100 m² avec réserve de 30 m². Prix de vente du fonds de commerce : 30 000 € à discuter.

Loyer des murs : 500 €/mois.

Réf. : L0014

ACTIVITES ALIMENTAIRES

CREMERIE—PRIMEUR

A céder dans chef lieu de canton de 1000 habitants, épicerie fine ; produits principaux : crèmerie, primeur, charcuterie, conserves (produits du terroir). Magasin ouvert à l'année (5j/7), clientèle essentiellement touristique. Saison principale : de mai à septembre. Magasin en bon état situé dans rue commerçante principale ; surface de vente : 50 m², 2 réserves (20 + 30 m²). Entreprise conseillée pour une seule personne et pour un complément de revenu. Prix du fonds : 10 000 € Loyer (bail 3*6*9) : 340 €TTC/mois.

Réf. : G0199

TRAITEUR—POISSONNERIE

Vente d'un fonds artisanal de poissonnerie dans un village touristique des Cévennes, suite à un évènement familial. Le magasin et le matériel sont neufs, les locaux sont aux normes. L'entreprise créée, il y a moins de 3 ans, connaît une croissance soutenue du chiffre d'affaire. L'entreprise a deux activités principales : la vente de poissons et la vente de plats cuisinés à base de poissons. Seule poissonnerie du village et dans un rayon de 10 km. Possibilité de mettre en place une activité traiteur traditionnel, multi-produits.

Prix du fonds : 50 000 € Loyer (3*6*9) : 500 €TTC/mois.

Réf. : G0198

ALIMENTATION GENERALE—PRODUITS TERROIR

A céder dans village de moyenne montagne, arrière pays cévenol, commerce alimentation générale—produits du terroir, dépôt de pain/pâtisserie. Magasin situé en cœur de village, existant depuis plus de 30 ans. Seule alimentation de la commune. Clientèle locale + tourisme lié aux activités de la station (été/hiver), résidents secondaires les week-ends et en période de vacances scolaires. Surface de vente : 30 m², réserve : 20 m².

Prix du fonds : 90 000 € négociable. Loyer (3*6*9) : 245 €/mois.

Réf. : G0171

ACTIVITES ALIMENTAIRES

ALIMENTATION GENERALE

A céder dans village des Cévennes alésiennes, de 800 habitants, alimentation générale. Vente multi produits en magasin + livraison à domicile (particuliers et collectivités). Locaux en bon état, situés en cœur de village sur axe commerçant principal. Surface magasin : 30 m², réserve sèche : 30 m² ; matériel en bon état (en partie renouvelé en 2002). Clientèle essentiellement locale + résidents secondaires et locataires saisonniers en saison estivale. Prix du fonds : 40 000 €

Réf. : G0155

TRAITEUR—FABRICATION PLATS CUISINES

A céder cause santé, activité traiteur située dans une commune cévenole de 5000 habitants. Activité fabrication de plats cuisinés pour banquets et lunches, portage de repas à domicile, vente en magasin de plats cuisinés et de produits du terroir. Potentiel de développement ; carnet de commande en cours pour l'année 2008. Clientèle locale dans un rayon de 40 km : particuliers + association et collectivités locales. Artisan labellisé « Gard Gourmand ». Surface magasin : 60 m², surface atelier : 30 m², cuisine professionnelle, normes 2005. Activité conseillée pour une personne seule ou un couple de métier. Prix du fonds : 50 000 € négociable.

Loyer (bail 3*6*9) : 620 €TTC/mois.

Réf. : G0170

BOUCHERIE—CHARCUTERIE

A céder dans village de 3200 habitants, en limite du Gard et de l'Ardèche, boucherie-charcuterie. Locaux et matériel en bon état : magasin de 30 m², atelier de 16 m², chambre froide de 12 m³. Clientèle locale, fidèle à l'année. Possibilité de développement de la fabrication charcuterie si reprise en couple. Possibilité d'accompagnement des repreneurs par le cédant.

Prix du fonds : 55 000 € négociable. Loyer murs (3*6*9) : 90 €/mois.

Possibilité de logement en location à l'étage du magasin.

Réf. : G0164

ACTIVITES ALIMENTAIRES

ATELIER TRANSFORMATION—AGROALIMENTAIRE

Dans village situé à 20 km d'Alès, vente atelier de transformation agroalimentaire. Normes CE 2005 ; matériel complet polyvalent (produits végétaux/produits carnés). Le site comprend également un espace de vente, 1 mas (maison d'habitation) avec 2 gîtes. Les exploitants actuels assurent aussi une petite restauration, avec pour base une partie de leur production. L'achat de la propriété comprend : la maison d'habitation (mas), l'atelier de transformation, les terrains. Prix : 480 000 €

Réf. : G0108

BOULANGERIE PATISSERIE—ALIMENTATION GENERALE

Cède boulangerie pâtisserie alimentation générale dans un village de 500 habitants entre Cévennes et Mont Lozère. Dans le village sont présents école, collège, commerces... Atelier de fabrication à réaménager. Magasin de 35 m² avec réserve de 25 m². Au 1er, appartement comprenant 2 chambres, pièce à vivre. Vente du fonds de commerce : 33 000 €

Loyer des murs (atelier, magasin, appartement : 365 €/mois).

Réf. : L0117

BOUCHERIE

A reprendre boucherie en location gérance dans commune à forte attraction touristique au cœur des Gorges du Tarn. Ce village de 500 habitants comprend de nombreux autres commerces ainsi que école, collège, médecin... L'affaire se décompose en un magasin de 35 m², atelier de 40 m² et chambre froide de 20 m². Chiffre d'affaire 2007 en 4 mois (juin à septembre) : 76 891 € Un appartement de type F5 est disponible à l'étage. Vente murs et fonds de commerce : 400 000 €

Réf. : L0088

EPICERIE

Dans village de 500 habitants, cède épicerie, alimentation générale. Magasin de 140 m² avec réserve de 70 m².

Vente du fonds de commerce : 60 000 € Loyer des murs : 400 €/mois.

Réf. : L0062

ACTIVITES ALIMENTAIRES

MULTISERVICES ALIMENTAIRE

Dans un village des Cévennes disposant de tous les services de proximité (école, collège, commerces...) ; un multiservices alimentaire, presse, carburant est à reprendre. Possibilité de se loger sur place. Cette affaire intéressante conviendrait idéalement pour un couple. Vente du fonds de commerce : 95 000 € avec loyer de 500 €/mois.

Réf. : L0054

BOULANGERIE PATISSERIE

Vends boulangerie pâtisserie bénéficiant d'un très bon emplacement au cœur des Gorges du Tarn, sur chef lieu de canton (médecin, école, collège, pharmacie) à très forte attraction touristique. Pas de salarié, affaire à développer notamment en pâtisserie. Matériel en excellent état. Prix souhaité du fonds : 122 000 € à débattre. Loyer appartement F4 + fournil : 175 €/mois. Magasin : 580 €/mois.

Réf. : L0019

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

AUBERGE (RESTAURANT + CHAMBRES)

Cévennes Garrigues, activité restauration traditionnelle - chambres d'hôtes. Capacité totale d'hébergement 8 personnes : 4 chambres (dont 1 handicapé) , classement 3 épis Gites de France. Salle de restaurant 50 couverts ; cuisine aux normes. Locaux en très bon état (rénovés en 2002) ; surface totale : de l'ordre de 350 m² (dont partie privative : 150 m²). Système de chauffage et de production d'eau chaude solaire. Terrasse, parking privé. Terrain attenant : 1 ha. Le développement de l'activité restauration traditionnelle est indispensable pour rendre viable l'entreprise. Prix du fonds : 50 000 euros. Prix propriété : 525 000 euros.

Réf. : G0218

AUBERGE—CHAMBRES D'HOTES

A céder en Pays Viganais, propriété de caractère (années 1850) conseillée pour une création d'activité en Hôtellerie - restauration. Site exploité depuis plus de 10 ans en prestation table et chambres d'hôtes. Surface bâti aménagé : 500 m² ; capacité salle de restaurant 90 couverts, 8 chambres, cuisine professionnelle. Normes Cuisine / sécurité / incendie OK. Locaux en très bon état ; matériel complet. Terrain 3000 m² ; parking privé, piscine, terrasse. Possibilité d'extension : + 500 m² de bâti non rénovés.

Logement privatif attenant (75 m²). Clientèle locale (majorité de particuliers), touristique (accès immédiat sites remarquables et circuits de randonnées); accès autoroute à 15 minutes ; possibilité de développement de la clientèle entreprises. Logement privé attenant (75 m²).

Prix propriété + équipements professionnels : 570 000 euros .

Réf. : G0208

RESTAURANT TRADITIONNEL

A céder dans village médiéval de 1500 habitants, restaurant traditionnel. Capacité salle : 30 couverts, terrasse : 42 couverts. Bâti de caractère. Cuisine traditionnelle, terroir, produits de qualité. Cuisine aux normes (travaux d'extension en réalisation hiver 2008-2009). Matériel complet et récemment renouvelé. Etablissement situé en coeur de village et mitoyen avec un bâti classé, lieu d'expositions temporaires. Ouverture de mars à décembre. Prix du fonds : 120 000 euros négociable.

Loyer (bail 3*6*9) : 373 euros HT / mois.

Réf. : G0207

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

CAFE—BRASSERIE

A reprendre dans bourg de 5 000 habitants, café - brasserie.

Licence IV , restauration : plats du jour et brasserie / saladerie.

Salle café : capacité - 30 / 40 couverts. Terrasse : capacité 80 couverts.

Locaux en très bon état - rénovés en 2004. Cuisine aux normes - matériel complet. Entreprise gérée en couple + 1 salarié saisonnier en saison estivale. Prix du fonds : 130 000 €

Loyer (3*6*9, renouvelé en 2004) : 791 €TTC/mois.

Réf. : G0210

CAFE—PETITE RESTAURATION

A céder dans bourg de 3400 habitants, café licence IV. Activité complémentaire : restauration (menu du jour), restauration rapide. Etablissement existant depuis plus de 50 ans, situé en coeur de village, parkings à proximité. Locaux en bon état (dernières rénovations : 2006), cuisine aux normes. Surface salle café : 75 m², cuisine : 10 m²; 2 terrasses (capacité 40 couverts). Logement attenant, compris dans le bail commercial. Prix du fonds : 210 000 € négociable.

Loyer (commerce + logement de 250 m²) : 1067 €TTC / mois.

Réf. : G0217

PIZZERIA—RESTAURANT—CHAMBRES D'HOTES

A céder cause retraite, dans bourg cévenol de 3200 habitants, activité restaurant pizzeria (four à bois). Vente sur place et à emporter ; restauration traditionnelle + spécialités orientales. Activités complémentaires : 4 chambres d'hôtes (capacité 11 personnes) et 1 gîte familial (capacité 8 personnes). 2 salles voûtées capacité 88 couverts ; 1 terrasse ombragée capacité 75 couverts. Etablissement aux normes - en bon état - derniers travaux réalisés en 2004. Prix du fonds : 150 000 € négociable.

Loyer (bail 3*6*9 à mettre en place) : 2500 €TTC / mois.

Réf. : G0221

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

RESTAURANT TRADITIONNEL

A céder dans commune des cévennes alésiennes de 2600 habitants, restaurant traditionnel. Etablissement situé sur axe passager. Bâti traditionnel en pierres apparentes, terrasse, parking. Etablissement ouvert à l'année, clientèle particuliers + professionnels. Capacité salle : 45 ouverts, capacité terrasse : 80 couverts.

Cuisine aux normes , matériel en cours de renouvellement.

Logement attenant (Type T3).

Prix du fonds : 70 000 €

Loyer (professionnel + logement) : 900 €TTC / mois.

Réf. : G0220

RESTAURANT TRADITIONNEL

A reprendre cause retraite, dans village du piémont Cévenol de 500 habitants, restaurant traditionnel. Etablissement existant depuis plus de 30 ans, situé en coeur de village. Bâti de caractère classé (XVIIIème siècle). Locaux en bon état ; cuisine à mettre aux normes. Capacité salle : 60 couverts. Possibilité aménagement 1 salle pour 30 couverts supplémentaires.

Entreprise ouverte à l'année conseillée pour 1 couple de métiers.

Prix du fonds : 45 000 € Bail (3*6*9) : 693 €TTC / mois.

Réf. : G0196

CAFE-PMU

A céder cause retraite dans bourg de 5000 habitants situé à 60 km au nord de Montpellier, Café-PMU. Entreprise existant depuis plus de 50 ans, ouverte à l'année. Salle café : 120 m² (50 places assises), terrasse jusqu'à 100 places. Locaux à rafraichir. Situé en coeur de village, place commerçante principale. Entreprise tenue par 2 associés + 1 salarié (110 h / mois).

Prix du fonds : 180 000 euros négociable.

Possibilité achat murs (comprenant étage avec logement à rénover).

Réf. : G0195

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

CAFE—GLACIER—SALON DE THE

A céder dans bourg de 5000 habitants, café licence IV - glacier. Etablissement situé sur place principale - coeur de village ; locaux en bon état, rénovés en 2004. Capacité salle café : 50 places assises / terrasses : jusqu'à 120 places. Clientèle locale et tourisme en saison estivale ; particuliers + association culturelle (musique et peinture). Cuisine équipée pour restauration rapide ; cave équipée chambre froide. Entreprise conseillée pour un couple à l'année (+ extra en été) avec développement restauration rapide (type saladerie / tartinerie). Prix du fonds : 150 000 €

Loyer (3*6*9,commerce + appartement T2 non rénové) : 1117 €TTC / mois.

Réf. : G0191

RESTAURANT TRADITIONNEL

A céder dans commune de 3200 habitants, restaurant traditionnel. Capacité salles : 30 à 25 couverts, terrasse ombragée (capacité 25 + 50 couverts), cuisine aux normes. Locaux en très bon état (entièrement rénovés en 1999). Parking à proximité. Possibilité de développement du chiffre d'affaire (restaurant ouvert à midi seulement).

Prix du fonds : 55 000 € Loyer (3*6*9) : 500 €TTC/mois.

Possibilité d'achat des murs.

Réf. : G0157

RESTAURANT-CHAMBRES

A reprendre, dans commune du piémont cévenol de 3400 habitants, restaurant traditionnel. Activité complémentaire : 3 chambres d'hôtel. Entreprise en activité à l'année, clientèle locale (particuliers + entreprises) + tourisme et résidents secondaires en été. Etablissement situé sur axe passager, proximité sites touristiques. Bâti de caractère, bon état général. Capacité salle : 38 couverts, terrasse ombragée : 50 couverts. Parking privé. Logement attenant (T3). Prix du fonds : 100 000 € Loyer (bail 3*6*9) : 1300 €HT/mois.

Loyer appartement : 450 €/mois. Possibilité achat des murs.

Réf. : G0158

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

HOTEL*-RESTAURANT**

A céder, cause retraite, hôtel restaurant ***, licence IV au cœur des Cévennes gardoises, à 60 km au nord de Montpellier. Restaurant capacité : 120 couverts, 14 chambres. Bâti : 500 m² et matériel en excellent état. Cuisine aux normes : 35 m². Logement attenant : 2 chambres dans l'hôtel, en plus des 14 chambres pour la clientèle. Parking. Piscine. Terrasse. Aucun investissement à prévoir dans l'immédiat. Prix reprise : murs + fonds de commerce : 840 000 €

Réf. : G0166

BAR, RESTAURANT

A reprendre dans bourg cévenol de 5000 habitants, activité bar, glacier, restaurant traditionnel, pizzeria. Restaurant situé en cœur de village, sur place commerçante principale. Locaux en excellent état, cuisine aux normes, matériel complet régulièrement remplacé. Capacité salle café : 20 personnes, 2 salles de restaurant, 30 couverts chacune. Terrasse (droit d'utilisation communale) : jusqu'à 100 couverts. Clientèle locale en majorité (dont professionnels et entreprises), tourisme et résidents secondaires de mai à septembre. Possibilité reprise en gérance d'avril à septembre 2007. Compétence et expérience exigée en restauration. Prix du fonds : 200 000 € Loyer (3*6*9—surface commerciale totale) : 200 m² - 790 €TTC/mois.

Réf. : G0132

RESTAURANT DANS LES GORGES DU TARN (GERANCE)

Au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn à 20 minutes de Millau et de son viaduc. Restaurant de caractère en location gérance. Cuisine toute équipée aux normes de plus de 60 m². Location de 20 000 € HT annuel et caution. Professionnels de la restauration exigés.

Réf. : L00070

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

RESTAURANT A SAISIR

Dans la ville de Mende, restaurant d'une capacité de 40 couverts en salle et 30 couverts en terrasse. Cuisine professionnelle agréable, fonctionnelle. Les locaux sont en très bon état. Ce restaurant est seulement ouvert 7 mois de l'année par choix des propriétaires et réalise un chiffre d'affaire de 162 000 € Cuisine traditionnelle soignée à base de produits frais. Une ouverture à l'année est tout à fait envisageable. Le fonds de commerce est à vendre. Le loyer des murs est de 450 €/mois. Cette affaire convient idéalement à un professionnel de la restauration. Affaire très saine à saisir rapidement.

Réf. : L0115

COMPLEXE TOURISTIQUE—12 GITES—CAMPING—GITE D'ETAPE—RELAIS ETAPE

Dans commune de 700 habitants chef lieu de canton disposant d'un fort potentiel touristique. Etablissement d'accueil touristique qui comprend 12 gîtes de 2 à 6 personnes d'une capacité totale de 66 lits et un logement privatif (3 chambres, pièce à vivre, cuisine, salle d'eau). Cet établissement possède une grande cuisine professionnelle équipée de 72 m², aux normes. Deux salles de restaurant jusqu'à 150 couverts. Situé sur deux GR, cet établissement possède de nombreux atouts touristiques à proximité. Cette structure d'accueil convient idéalement pour l'accueil de groupe, séminaires, randonneurs. Possibilité de vente du Camping ** attenant (50 emplacements, 2 mobil-homes, maison du gardien, bloc sanitaire). Egalement à proximité immédiate possibilité de vente d'un gîte rural/étape en bâti traditionnel d'une capacité de 20 lits). Prix : faire offre.

Réf. : L0113

CAFE HOTEL RESTAURANT (Relais Routiers, Relais Motards)

A céder au cœur des Cévennes café, hôtel, restaurant (relais routiers, relais motards) snack/pizzeria. Salle de bar licence IV de 24 places avec terrasse. Salle de restaurant de 58 couverts avec terrasse. Four à bois. Grande cuisine professionnelle à l'arrière. Hôtel de 13 chambres dont deux privatives. Emplacement privilégié sur l'axe Mende/Alès RN 106. Grand parking pour l'accueil des clients et routiers.

Vente du fonds de commerce : 150 000 € Loyer des murs : 1524 €/mois.

Réf. : L0114

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

PIZZERIA, GRILL, SALADERIE SUR 5000 m²

Dans un magnifique petit village des Gorges du Tarn. Sur un terrain aménagé et ombragé de 5000 m², activité en zone non inondable comprenant restaurant, pizzeria, saladerie, grill avec licence IV. Capacité de 30 couverts à l'intérieur, terrasse couverte de 40 places et terrasse ouverte comprenant plus de 150 places. Plage pour baignade sur près de 150 m au bas de la propriété. Coin buvette sur espace vert.

Vente du fonds : 30 000 €

Réf. : L0110

CAFE CREPERIE SALADERIE

Café crêperie bénéficiant d'un très bon emplacement dans village très touristique au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn. Café avec licence IV. Crêperie saladerie de 55 couverts en salle et 25 couverts en terrasse. Au sous-sol cave avec chambre froide. Au 1er, chambre de 20 m² avec salle d'eau privative. Vente murs et fonds : 200 000 €

Réf. : L0106

HOTEL RESTAURANT

Hôtel restaurant bénéficiant d'un très bon emplacement dans village très touristique au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn. Bâtisse de 1652 comprenant un restaurant de 50 couverts en salle et une terrasse ombragée de 32 couverts. L'établissement possède la licence IV. Aux étages, hôtel 2* de 9 chambres et appartement privatif. Parking privé à proximité pour la clientèle. Vente murs et fonds de commerce : 400 000 € à discuter.

Réf. : L0105

BAR BRASSERIE

A céder dans village touristique de 2000 habitants disposant de tous les services de proximité, bar brasserie licence IV. Salle de restaurant de 30 couverts à l'intérieur. Terrasse couverte de 50 couverts. Partie privative comprenant un logement de 2 chambres, salle d'eau et pièce à vivre. Parking privé de 13 places. Cette affaire génère un CA de 215 000 € Le fonds de commerce est à vendre au prix de 170 000 € à discuter.

Réf. : L0096

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

HOTELLERIE RESTAURANT 3* DE CARACTERE DANS UN ENVIRONNEMENT PRESERVE

Au cœur d'un site préservé à forte affluence touristique, cède magnifique demeure de caractère. Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn. Il dispose de deux salles de restaurant, d'une terrasse extérieure spacieuse, d'une partie bar avec terrasse, 10 chambres 3*, 1 gîte, et 1 logement privatif pour les propriétaires. Bénéficiant de bons résultats, un apport de 500 000 € permettrait de reprendre cette affaire.

Réf. : L0097

HOTEL SNACK BAR

A céder dans les Gorges de la Jonte dans un petit village à forte affluence touristique, hôtel snack bar. Cette affaire saine comprend 6 chambres d'hôtel, une partie bar (licence IV) avec petite cuisine et une terrasse de 60 places. Un logement privatif de deux chambres et salle d'eau est présent au 3ème niveau. Au sous-sol, des caves sur une superficie de 150 m². Cette affaire est à la vente murs et fonds au prix de 350 000 €

Réf. : L0098

AUBERGE HOTELLERIE FAMILIALE

Au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn à 20 minutes de Millau et de son viaduc, à vendre auberge de caractère avec hôtellerie familiale. Au rdc coin bar, partie accueil/salon, salle de restaurant de près de 80 couverts. Cuisine toute équipée aux normes de plus de 60 m². Aux étages (3 étages) 33 chambres desservies par un ascenseur. Possibilité d'aménager une partie de l'établissement en logement privatif. Vente du fonds de commerce : 400 000 €

Réf. : L0070

RESTAURANT BAR HOTEL

A céder bar hôtel restaurant dans village touristique de 2000 habitants. Emplacement de 1er ordre. Hôtel de 20 chambres avec sdb, WC, tél, TV. Bar avec licence IV, terrasse. Salle de restaurant de 110 couverts, terrasse de 60 couverts. Cuisines fonctionnelles aux normes. Parking privé, terrains de pétanque. Appartement de fonction de type F4. Bon CA. Prix de vente murs et fonds : 1 100 000 €

Réf. : L0036

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

HOTEL, BAR, RESTAURANT

A céder Hôtel de charme 2*, situé au cœur d'un village touristique au pied du Mont Lozère. C'est une bâtisse de caractère construit sur 4 niveaux en 1930, bénéficiant d'un très bon emplacement. Au rdc : bar avec licence IV, salle de restaurant de 50 couverts refaite en 2005. Cuisines fonctionnelles aux normes, salon télévision bibliothèque, terrasse de 20 couverts, petit jardin. Aux étages 16 chambres, 2 cheminées au Logis de France avec salle de bain et douche. L'établissement est référencé dans de nombreux guides gastronomiques. Il réalise un CA de près de 260 000 € Son prix de vente murs et fonds est de 425 000 €

Réf. : L0037

HOTEL BAR RESTAURANT

Dans un village touristique aux portes des Gorges du Tarn, à vendre Hôtel** - bar-restaurant, actuellement Logis de France, 2 cheminées. Bâti de 1100 m² sur 3 niveaux. 24 chambres** et 6 chambres pour l'hébergement des employés. Salle de restauration avec cheminée : capacité 70 couverts et terrasse de 20 couverts. Bar licence IV : 25 places assises. Cuisine spacieuse de 53 m². Grand garage fermé. Parking privé et éclairé. Logement privé F4 de 107 m². Affaire saine, en très bon état.

Réf. : L0008

GITES, CHAMBRES D'HOTES

CHAMBRES ET TABLE D'HOTES

A céder, dans commune de 1000 habitants, proche du Mont Aigoual, chambres et table d'hôtes. Capacité totale d'hébergement 15 personnes : 4 chambres indépendantes , classement 2 épis Gîtes de France. 2 salles à manger, piscine. Locaux en très bon état ; une extension en cours : création d'une 5ième chambre familiale. Surface totale : de l'ordre de 400 m² (dont partie privative : 200 m²). Chauffage central fioul + système de production d'eau chaude solaire. Terrain attenant 3800 m² + bois (majorité châtaigniers) : 13 ha non attenants.

Dépendances non aménagées : 1 grange (130 m²) et 3 boxes pour chevaux.

Prix de cession : 500 000 euros.

Réf. : G0222

CHAMBRES ET TABLE D'HOTES

A céder dans hameau des Cévennes viganaises, propriété actuellement exploitée en chambres et table d'hôtes (Label « Clé Vacances »). Total surface habitable 200 m². Total dépendances 115 m². Foncier attenant 2600 m² (terrain arboré et jardin en terrasse). 3 chambres d'hôtes exploitées (surface totale 51 m²).

Prix de cession : 305 000 € négociable.

Réf. : R1404

PROPRIETE POUR PROJET AGRO-TOURISTIQUE

Petite propriété rurale offrant une vue dominante sur les vallées cévenoles, favorable à la mise en place de cultures fruitières, maraîchage, ou petit élevage. Elle se compose de deux bâtiments implantés au cœur de plus de 5 ha de foncier d'un seul tenant. Présence d'une rivière en bas de la propriété.

Réf. : L0111

PETITE PROPRIETE SUR 1.8 HA DE FONCIER

Petite propriété en pierres sur 1.80 ha de foncier comprenant 1 ha de bois, 0.5 ha de châtaigneraie et 0.3 ha de jardins. Ce mas isolé mais d'un accès facile est composé d'une habitation et d'anciennes dépendances agricoles à restaurer (clède, petit moulin).

Réf. : L0112

GITES, CHAMBRES D'HOTES

PROPRIETE AGRO-TOURISTIQUE

Propriété de 47 ha d'un seul tenant située en Cévennes. D'une surface habitable de 240 m², ce mas comprend une habitation privative (2 chambres, pièce à vivre 49 m², cuisine 20 m²), un gîte de groupe d'une capacité de 18 personnes et une chambre d'hôtes disposant de 5 couchages. Cette propriété dispose également d'une chèvrerie et d'une fromagerie pour l'exploitation d'un petit troupeau caprin. Des dépendances sont présentes sur près de 80 m². Cette propriété bénéficie d'une bonne exposition sud est.

Son prix : 340 000 € à discuter.

Réf. : L0108

STRUCTURE D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE

A céder, au cœur du Parc National des Cévennes, mas cévenol du 18^{ème} siècle. Ce mas aménagé et rénové en bonne partie depuis 2000, comprend une partie privative : deux chambres, cuisine, séjour avec cheminée et pièce à vivre. Une partie accueil maison d'hôtes, labellisé gîte panda WWF, 3 épis aux gîtes de France, composé de 2 chambres d'hôtes d'une capacité 2 à 4 personnes et d'un gîte de 17 m² pour deux personnes. La propriété comprend également de nombreuses dépendances, jardin de 400 m², terrasse, un verger et 2 ha 8 de châtaigniers.

Le prix de vente est de 395 000 € à discuter.

Réf. : L0067

STRUCTURE D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE/CAMPING

A céder pour cause de départ en retraite sur le Mont Lozère, une structure d'hébergement touristique de qualité, composé de 3 chambres d'hôtes (3 épis), 1 gîte, un terrain de camping de 4 chalets (4 à 7 personnes), et une aire d'accueil camping-car de construction récente. La propriété s'étend sur 2 ha. La partie privative spacieuse (180 m²), lumineuse, fonctionnelle offre de vastes volumes intéressants. Cette structure est très bien située à un carrefour touristique stratégique (nombreux GR, thermalisme, station de ski...). Elle bénéficie d'une très bonne communication et notoriété. Des potentiels de développement de l'activité sont possibles notamment au niveau de l'activité camping. Prix de vente murs et fonds : 600 000 €

Réf. : L0058

AGRICULTURE

PROPRIETE AGRICOLE

Pays Viganais, petite propriété comprenant : maison 100 m², 1,15 ha de foncier (dont 4000 m²) , en terrasse. Sources + bassins. A étudier pour petite production maraîchère (dont oignons doux).

Prix : 250 000 €

Réf. : R1362

PROPRIETE AGRICOLE

Causse, pays Viganais. Ancien paillé à rénover—78 m² au sol. Terrains attenants 3 ha essentiellement constitués de landes, bois + terres autour du bâti. Gros œuvres à prévoir + raccordements aux réseaux à budgétiser : Eau, EDF, téléphone. Adapté pour un éventuel projet artisanal ou petite production agricole.

Prix : 60 000 €

Réf. : R1376

PROPRIETE AGRICOLE

Causses, pays Viganais. Propriété agricole—ferme équestre. Mas de caractère. Surface habitable : 210 m². hangar : 140 m², chalet bois : 36 m², écurie en pierre : 50 m², atelier : 30 m², caves.

30 ha de landes clôturées. Activité équestre en place pouvant être développée. Prix de la propriété : 650 000 €

Réf. : R1327

PROPRIETE AGRICOLE

Cévennes Méridionales. Propriété à vocation agrotouristique. Site adapté à un système d'exploitation diversifié : production maraîchère (zone AOC oignons doux des Cévennes) associée à une éventuelle production apicole.

Surface Mas : 247 m² habitable. Foncier : 2,4 ha. Source.

Prix : 350 000 €

Réf. : R1359

AGRICULTURE

RECHERCHE TROUPEAU OVIN ET BERGER POUR ESTIVE

Dans les Cévennes, pour compléter les effectifs d'une estive, un groupement pastoral recherche un/des troupeaux ovins. Estive de juin à fin septembre sur 250 ha de parcours. Parallèlement, ce groupement pastoral recherche un berger pour garder le troupeau de 230 ovins. Rémunération de 1300 € net/mois. Sur place chalet aménagé pour le berger. L'estive se trouve à 25 minutes de Florac (tous commerces) par des chemins et routes carrossables. Ce même berger devra obligatoirement disposer d'un chien. L'estive est prévue sur 4 mois, de juin à septembre 2009.

Réf. : L0081

EXPLOITATION CAPRINE

A céder au cœur des Cévennes, une exploitation caprine disposant de 31 ha de foncier. La partie bâtie comprend une chèvrerie (salle de traite), une serre tunnel, un hangar et une grange. Le matériel d'exploitation est compris dans la vente. Prix de vente : 255 000 €

Réf. : L0061

EXPLOITATION CAPRINE

A céder au cœur des Cévennes, exploitation caprine bien équipée, située en zone AOC Pélardon ; comprenant : foncier, bâtiments, matériel et cheptel. Foncier : reprise des baux de fermage sur plus de 100 ha assurée, dont 10 ha de surface de culture. Bâtiments sur 1 ha de terrain comprenant une maison d'habitation de 100 m², une fromagerie, une chèvrerie de 450 m² bien équipée et fonctionnelle, une grange de 75 m², un hangar de 140 m². Compris dans la vente : la totalité du matériel d'exploitation, ainsi qu'un véhicule frigorifique. Cheptel composé de 170 chèvres et 50 chevrettes de race SAANEN. Prix de vente : 610 000 €

Réf. : L0028

PAS DE PORTE/CREATION D'ACTIVITES

LOCAL A VOCATION ARTISANALE

Ancienne bergerie à réaménager pour une activité artisanale. Bâti en pierre de pays, bon état général. La surface totale du bâtiment est de 310 m² (170 m² de pailler et 140 m² de caves). Il est situé en cœur de village, secteur des Causses. Branchements eau et électricité, Ok.

Réf. : R1441

LOCAL ARTISANAL

A céder dans commune touristique du piémont cévenol, entreprise vente d'articles de décoration d'intérieur. Emplacement idéal, bord de route avec parking privé. Ouverture le week-end. Surface intérieure (espace de vente + bureau + réserve) : 250 m². Présence devant le magasin d'un jardin fermé de 80 m², exposition possible de produits. Sur l'arrière du bâtiment, cour fermée de 300 m² avec accès véhicule de livraison. Bâtiment construit en 2002. Lieu idéal pour artisan fabricant/décorateur ou simple point de vente d'articles de décoration. Loyer (bail 3*6*9) : 900 € HT/mois (caution de 850 €). Prix du fonds + stock : 35 000 €

Réf. : G0231

LOCAL COMMERCIAL / BUREAU

Dans ville de 2000 habitants à forte attraction touristique, loue un local commercial pour bureau, magasin, boutique. Refait à neuf, ce local de 20 m² conviendrait à bon nombre d'activités commerciales. Le loyer est de 3600 €/an, soit 300 €/mois.

Réf. : L0118

LOCAL COMMERCIAL / BUREAU

A louer local commercial dans un village de 800 habitants. Local commercial pour bureau, magasin, boutique. En bon état, ce local de 30 m² avec WC et point d'eau conviendrait à bon nombre d'activités. Le loyer est de 3600 €/an, soit 300 €/mois. Bail 3*6*9.

Réf. : L0116

PAS DE PORTE/CREATION D'ACTIVITES

BUREAU

Local bureau de 40 m² avec sanitaire et kitchenette dans commune rurale sur l'axe Meyrueis Florac. Ce local conviendrait idéalement pour une activité de prestation de service, bureau, profession libérale. Loyer de 300 €/mois.

Réf. : L0119

LOCAL COMMERCIAL, BUREAUX, MAGASIN...

Dans ville de 2000 habitants à forte attraction touristique, loue un local commercial pour bureaux, magasin...

Anciennement aménagé en restaurant, cet établissement conviendrait à bon nombre d'activités commerciales ou pour y installer des bureaux. Situé au cœur de la cité, il bénéficie d'un emplacement de 1er ordre. Le bâti se décompose en 5 niveaux de près de 65 m² chacun. Le prix de la location est modulable en fonction de la surface nécessaire au futur preneur. A partir de 600 €/mois pour 120 m² (rdc + sous-sol).

Réf. : L0079

LOCAL COMMERCIAL / ARTISANAL AVEC LOGEMENT

Dans un joli petit village de 150 habitants sur le Mont Lozère, il existe un bâti contemporain de plus de 550 m² habitables à reprendre pour y intégrer une activité professionnelle. Cet ancien centre d'accueil à l'architecture moderne est composé de 10 chambres avec salle d'eau privative, salon, bibliothèque, salle à manger, cuisine et des bureaux. Inutilisé depuis 2 ans, cet ensemble bâti en bon état sur plus de 1500 m² de terrain pourrait convenir pour installer une famille ayant besoin de place pour exercer son activité professionnelle.

Réf. : L0072

Quelques rendez-vous à noter :

- ◇ Stage pluriactivité agricole et rural organisé par le CIVAM : du **12 mars au 29 mai 2009**. Renseignements au 04.66.77.49.59.
- ◇ Forum de l'Emploi et de la Formation (Réseau des Métiers Pays Gardois), le **23 avril 2009 de 9h30 à 17h** à Saint Hippolyte du Fort. Renseignements au 04.67.82.38.77.
- ◇ « Projet en Campagne » Limoges, les **26 et 27 juin 2009** : Rassemblement des Territoires Ruraux proposant des offres de sites d'installations dans toute la France.
- ◇ Un nouveau site à connaître pour préparer le projet de reprise/création d'entreprise : **www.pfca30.org**



Retrouvez les offres de reprises de Relance sur

<http://www.espace-cevennes.com>

