



Descriptif succinct de l'expérience :

Dans le but de favoriser l'accès au foncier en vue de l'installation de porteurs de projets en agriculture, de développer et structurer les circuits courts en réponse à la demande locale, la Chambre d'agriculture a accompagné cette Communauté de communes dans la construction d'un projet agricole intégré pour l'optimisation du foncier agricole et la sensibilisation des propriétaires privés.

Cela a permis le repérage des parcelles disponibles immédiatement ou sur du court terme, la maîtrise foncière et stockage du foncier, le choix de candidats et le portage financier.

Localisation de l'opération :

Communauté de communes du Pays de Muzillac (France)

Données de cadrage :

4 communes – 14.800 habitants
69 hab/km²

Contact :

Olivier JEGOU
Chambre d'agriculture du Morbihan
av. général Borgnis Desbordes BP 398
56000 VANNES cedex
02 97 46 59 07
olivier.jegou@morbihan.chambagri.fr
www.synagri.com

Contexte et enjeux pour le territoire / la structure

Accès au foncier en vue de l'installation de porteurs de projets en agriculture, développement et structuration de circuits courts, réponse à la demande locale, construction d'un projet agricole intégré

Facteur déclenchant de l'action

Demande locale, nombre croissant de porteurs de projets, positionnement des collectivités territoriales

Objectifs de l'action

Optimisation du foncier agricole et sensibilisation des propriétaires privés

Publics visés

Propriétaires agricoles et futurs cédants

Procédures et modalités d'actions

Repérage des parcelles disponibles immédiatement ou sur du court terme
Maîtrise foncière et stockage du foncier
Choix de candidats
Portage financier

Les partenaires associés à cette action

DRAAF, Safer de Bretagne, Conseil Régional de Bretagne, Communauté de communes de Muzillac

Les outils, les financements mis en œuvre, le budget de l'opération

Outil « PILOT » : programme d'initiative locale pour l'organisation territoriale (financement état)
Convention Conseil régional SAFER de Bretagne
SAFER de Bretagne
RDI

Les problèmes rencontrés et solutions trouvées

Eclatement parcellaire et le temps de négociation induit pour la maîtrise foncière
Pression des porteurs de projet : utilisation du RDI, outil de service public
Portage financier pour le candidat : solution du GFA

Les facteurs déterminants de l'action (partenariat, démarche ...)

FACTEUR TEMPS : opération sur 24 mois donc nécessité d'outils de portage
Caractère multi partenarial de l'opération : DRAAF, Chambre d'Agriculture du Morbihan, SAFER et Conseil Régional
INVESTISSEMENT DES STRUCTURES PARTENAIRES

Les résultats (quantitatifs et qualitatifs)

Installation, restructuration parcellaire, intégration territoriale du projet

Les perspectives

Résonance de l'opération, communication sur le projet auprès des collectivités