

## Trophée de l'Accueil - Mention Intergénération

### *Maintien au village de personnes âgées dépendantes par la création d'une maison AGES et VIE*

Création d'une habitation collective, sur un concept du Cabinet Ages & Vie en partenariat avec la Commune de Montfaucon (Doubs - Franche - Comté)

Montfaucon est une commune périurbaine, proche de la ville centre et capitale régionale Besançon (8 Kms), à géographie complexe étagée de 250 m à 620 m, prisée en matière d'habitat compte tenu de sa particularité géographique et de la qualité de ses paysages. Les élus veillent à ne pas faire de cette commune une commune résidentielle / dortoir.

Les enjeux et actions sont résumés ainsi :

- Urbanisation dans une perspective de développement durable (densification raisonnée / diversification de l'habitat) : le PLU est en phase ultime de révision, il ne comprend pas d'extension mais l'évolution de l'espace urbanisé,
- Soutien intense à la vie associative / patrimoniale et culturelle.
- Prise en compte du vieillissement important : aujourd'hui 70 personnes de + de 80 ans (sur 1500 habitants), en 2014 : 210.
- Ré-installation d'une agriculture alternative face à la disposition de l'agriculture traditionnelle.

- Les objectifs poursuivis,

Maintenir au village le plus longtemps possible des personnes âgées dépendantes qui, du fait de leur état physique (ou psychologique), doivent quitter leur habitation antérieure.

- L'action menée,

Le conseil municipal et deux collègues du Cabinet d'AGES & Vie, société spécialisée dans l'aide aux personnes âgées dépendantes, ont imaginé ce concept d'accueil, qui consiste en la création d'une habitation collective de qualité :

- 6 studios + 1 espace à vivre collectif (l'espace collectif est en définitive une « co-loc » avec cuisine / salon / salle à manger / dépendances avec buanderie...) loués et co-loués à 6 personnes du village devant quitter leur habitation
- et d'un service (les 6 personnes sont co-employeurs) d'assistance par 3 employées (auxiliaires de vie) bénéficiant chacune d'un logement F 4 à l'étage (les employées sont locataires de leur logement à loyer modéré).

Pour réaliser ce projet, un partenariat public / privé a été monté. Les investisseurs sont de petits investisseurs locaux par le biais des lois Borloo / De Robien et la perception des loyers.

La commune a mis à disposition un terrain, emplacement stratégique de 1400 m<sup>2</sup> face aux écoles, par bail à construction de 40 ans. A l'issue, le bâtiment construit revient à la commune sans autre indemnité. La commune a simplement assuré la viabilité du terrain : c'est son seul investissement.

En matière de fonctionnement, la création d'un groupement d'employeurs a vu le jour, avec deux composantes : d'une part, les 6 personnes âgées proprement dites (des « petits » retraités bénéficiant de l'allocation personnalisée d'autonomie (APA), et d'autre part l'association « VIVRE A MONTFAUCON » composée d'élus et de la société civile du village (Association des Familles + Médecin gériatre).

- Les résultats obtenus, et ceux à venir,

La maison Ages et Vie est occupée et fonctionne, avec grande satisfaction, depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2008.

La commune a pu ainsi maintenir 6 personnes dépendantes au village, et permettre la création de 3 emplois et logements locatifs à loyer modéré.

Une forte dynamique locale s'est créée autour du projet (On en parle- On veut voir- On veut s'impliquer !) et contribue désormais fortement à la mise en place d'autres projets innovants à venir : 9 maisons intergénérationnelles à proximité sont déjà programmées.

- En quoi cette action est-elle remarquable ?

Un montage financier léger : quasiment pas de fonds publics.

La création de 3 emplois et 3 appartements à loyers réduits concomitants.

Un processus reproductible pour les bourgs-centres (1000 habitants au moins) : depuis ce projet, 12 autres sont en cours dans d'autres bourgs-centres du département du Doubs.

**Contact** : Commune de Montfaucon - Pierre Contoz, Maire - Tél. : 03 81 81 45 71