

Trophée de l'Accueil - Mention Initiative

Barnekaldean Bizi : Création d'appartements pour les jeunes par la constitution d'une Société Civile Immobilière Solidaire.

Association Herrian Bizi - Permettre aux jeunes actifs de rester au Pays Basque (Aquitaine)

Après avoir élaboré un diagnostic de territoire sur les cantons de Saint Jean Pied de Port et Saint Etienne de Baigorri (en Pays Basque intérieur), un groupe d'une dizaine de jeunes de 16-17 ans, membre de l'association Euskaldun Gazteria (branche locale du MRJC) décide d'approfondir la question du logement. En effet, le diagnostic de territoire réalisé par ces jeunes met en évidence différentes problématiques auxquelles le Pays Basque intérieur est confronté, dont l'augmentation du prix du logement et l'offre inadaptée aux besoins des jeunes (appartements souvent de taille importante).

Le projet de SCI a donc été initié dans une volonté de dynamiser le territoire de Garazi-Baigorri (les deux cantons étudiés) et plus largement du Pays Basque intérieur. En effet, pour que les jeunes générations restent sur le territoire, il faut leur proposer un emploi et un logement. Le projet a été conçu pour montrer aux jeunes et à la population locale qu'il est possible de trouver des solutions à la crise du logement et à la flambée des prix de l'immobilier.

- Les objectifs poursuivis,
 - Faciliter l'accès au logement des jeunes à prix abordable sur le territoire concerné.
 - Créer des logements répondant aux besoins réels des jeunes (type T2, faisant défaut dans le parc immobilier local).
 - Démontrer aux jeunes et à la population locale qu'il est possible de trouver des solutions à la crise du logement et à la flambée des prix de l'immobilier.
 - Mettre en place un projet mené par des jeunes pour des jeunes.

- L'action ou les actions engagée(s) ou réalisée(s),
 - 2006-2007 : travail de préparation, d'information, de diffusion du projet auprès de la population locale, des élus, d'autres associations. Longues démarches bancaires et notariales.
 - Janvier 2008 : Création d'une Société Civile Immobilière Solidaire, « Barnekaldean Bizi », comme résultat d'une souscription populaire ayant permis de récolter la somme de 36 000€. Au total, ce sont 148 sociétaires qui ont participé en achetant une à cinq parts sociales d'un montant unitaire de 180€.
 - Janvier 2008 : Création de l'association « Herrian Bizi », gérante de la SCI, constituée par les jeunes à l'origine du projet et issus de l'association Euskaldun Gazteria.
 - Achat de la maison Zubi-Alde le 13 mai 2008 et lancement des travaux pour y aménager 5 appartements de type T2 à loyer conventionné (entre 250 € et 290 €).
 - Organisation de deux camps chantiers pour travaux de peintures avec des jeunes lycéens des alentours grâce au concours de la MSA.

Un emprunt a été réalisé auprès du Crédit coopératif à partir du capital social récolté et avec l'aide de la caution de la communauté des communes de Saint-Jean Pied de Port et Saint Etienne de Baigorri. Par ailleurs, des subventions de l'ANAH (Agence Nationale pour l'Habitat) ont été réunies dans le cadre de l'OPAH (Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat) menée en Basse Navarre.

Un prêt de 12 800€ a aussi été obtenu auprès du CIL (Comité interprofessionnel du Logement) pour les travaux et la location à ce dernier d'un des cinq appartements.

Les travaux sont à ce jour pratiquement terminés, la mise en location des appartements est engagée, et l'entrée des locataires est prévue pour le 1^{er} juin 2009. Deux journées peintures et finitions seront organisées durant le mois de mai avec la participation des sociétaires solidaires et de la population locale.

- Les résultats obtenus et ceux à venir,
 - Cinq appartements à loyer conventionné ont pu être habilités à destination des jeunes sur le territoire de Garazi-Baigorri grâce à un important mouvement de solidarité, à partir d'un projet innovant et soutenu par les institutions publiques.
 - Cinq jeunes seront très prochainement logés dans ces appartements, et il est prévisible qu'il y aura un certain roulement quant à l'occupation des logements, ce qui multiplie le nombre de destinataires potentiels.
 - L'emprunt sera progressivement remboursé grâce aux loyers perçus.
 - Par ailleurs, ce projet a vocation à servir d'exemple et à démontrer à la population locale qu'il est en son pouvoir de combattre la crise du logement en milieu rural par des moyens solidaires.

- En quoi cette action est-elle remarquable ?
 - Le projet mis en place par un groupe de jeunes du territoire de Garazi-Baigorri vient répondre à un besoin réel et préalablement constaté, ce qui prouve son réalisme et son utilité.
 - De plus, un incroyable tissu de solidarité s'est constitué autour de ce projet novateur, tous les intervenants, maître d'œuvre, notaire, artisans, propriétaire, agent immobilier, sociétaires, jeunes locaux participent au projet soit en pratiquant des tarifs préférentiels, soit en apportant leur aide volontaire.

Contact : Association Herrian Bizi - Amaia Lerissa, Présidente - Tél. : 06 86 36 51 61