



Bourse aux logements locatifs et aux locaux professionnels

**Pôle Local d'Accueil des deux Communautés de Communes associées
«Bourganeuf-Royère de Vassivière» et «CIATE-Creuse-Thaurion-Gartempe» (Limousin)**

Situées au sud-ouest de la Creuse, les deux communautés de communes ont pour enjeu majeur de ralentir puis enrayer le processus de perte d'habitants, d'emplois et de services observé sur les vingt dernières années. Il s'agit de préserver l'existant (maintenir la population, le tissu économique et les services), valoriser le cadre de vie bâti et naturel et favoriser de nouvelles installations.

Les deux intercommunalités se sont engagées conjointement dans une politique volontariste de maintien et d'accueil de familles et d'activités, avec la mise en place en 2003 d'un Pôle Local d'Accueil (PLA - dispositif régional). La stratégie du PLA se décline autour de trois objectifs : **Construire des offres** concrètes d'installation et sensibiliser le territoire à l'accueil ; **Assurer un service d'appui** à l'installation visant l'accueil de familles et d'actifs et le maintien des jeunes ; **Prospecter des candidats** à l'installation en communiquant l'offre d'accueil du territoire.

Les questions **d'offres de logements et de locaux professionnels** étant un enjeu essentiel pour l'accueil de nouvelles populations mais aussi pour les ménages du territoire, le PLA souhaitait, en partenariat avec les chargées de mission « Habitat » des deux communautés de communes, pouvoir **structurer l'information**. En effet, celle-ci est diffuse (bouche à oreille, affichettes...), et les agences immobilières ne font que peu ou pas de gestion locative. Il s'agit donc de rassembler cette information en installant un outil dynamique de recensement et de connaissance impliquant l'ensemble des partenaires concernés.

- L'objectif de la « **Bourse aux logements locatifs et aux locaux professionnels** » est la mise en relation de l'offre et la demande en biens immobiliers locatifs, afin d'aider les propriétaires privés qui le souhaitent à trouver des locataires, et permettre aux personnes (habitants et nouveaux arrivants) à la recherche d'un logement locatif ou d'un local professionnel d'accéder à l'information. Il s'agit donc de recenser les logements et les locaux professionnels et de connaître leur disponibilité, et de mettre les demandeurs en relation avec les propriétaires.

- L'action engagée,
Mise en place d'une base de données informatisée recensant les logements et locaux professionnels locatifs, alimentée à partir de la connaissance de bailleurs privés des chargées de mission habitat, et en sollicitant les secrétaires de mairies. Mise en ligne de certains éléments sur les sites communautaires. Réalisation et distribution d'un « flyer ».
De mi-août 2007 à mi-février 2008, 2 personnes ont été recrutées en CDD afin d'aider à la mise en place de cet outil (méthodologie puis informatique).

Le recensement des logements et locaux s'effectue de deux façons : en s'appuyant sur les connaissances des bailleurs privés des chargées de mission Habitat, et en sollicitant les secrétaires de mairie pour identifier les propriétaires dans chaque commune. Les propriétaires sont alors contactés pour savoir s'ils sont intéressés et pour recueillir des renseignements sur leurs biens à louer, qui sont ensuite saisis sur une base de données informatisée. Certains éléments sont accessibles sur les sites internet des deux communautés de communes depuis février 2008. Les personnes sont invitées à contacter l'animatrice du PLA pour une mise en relation avec les propriétaires et, au besoin, un accompagnement à l'installation. Afin de faire connaître cet outil, un « flyer » présentant l'outil a été imprimé et diffusé sur le territoire (mairies, offices du tourisme, commerces, marchés). L'outil est aujourd'hui opérationnel. Un travail permanent est nécessaire pour le maintenir à jour. Quelques bugs sont à corriger et quelques améliorations sont à apporter (prévu courant juin). Le travail de communication doit être poursuivi, notamment auprès des professionnels de l'immobilier.

- Les résultats obtenus et ceux à venir,
Nombre de visites sur la page de recherche de locaux (<http://www.cc-bourganeuf-royeredevassiviere.fr/ccbrv/>) : 266 - Nb de visites sur la page de recherche de logements : 791 - Nb total de logements recensés : 85 - Nb total de locaux recensés : 14.
Le nombre de logements recensés devrait augmenter dans les mois qui viennent suite à une 2^e sollicitation des secrétaires de mairies et à un élargissement du recensement et de la mise à jour via les sites internet de petites annonces. La mise en place de cet outil va faciliter l'installation personnelle et professionnelle des nouveaux arrivants comme des habitants, mais aussi permettre aux propriétaires de louer plus rapidement leurs biens.

- En quoi cette action est remarquable ?
Plus de 1000 visites depuis février 2008, soit plus de 2 visites par jour, cela prouve que cet outil répond à un réel besoin ! Il permet de valoriser réellement une information difficile à trouver. De plus, cette action transversale mobilise à la fois les missions accueil, habitat et économie des communautés de communes, mais aussi les communes grâce aux secrétaires de mairies.

Contact : Pôle Local d'Accueil - **Julie GRANDPRAT** - chargée de mission Pôle Local d'Accueil - Tél. : **05 55 64 17 66**