

Accueillir de nouvelles populations en milieu rural

Commune de St Aubin de Terregatte (Basse Normandie)

La Commune de St Aubin de Terregatte dans la Manche met en place diverses actions visant à : maintenir des Commerces (acquisition des murs et restauration par la Commune), préserver l'espace agricole, développer l'habitat (2 lotissements de 6 à 10 lots depuis 10 ans), construction de 10 nouveaux logements par la Commune, construction de 4 logements HLM.

- Les objectifs poursuivis,
 - Développement de l'habitat (un locatif et accession à la propriété)
 - Développement de l'activité économique
 - Animation du milieu rural
 - Cohérence architecturale
- Les actions menées,
 - Investissement de la Commune dans l'activité commerciale
 - Développement de l'habitat (rénovation - logements neufs - HLM)
 - Réalisation de lotissements
 - Fleurissement (3 fleurs)

Pour ce faire, plusieurs modalités ont été mises en œuvre :

- Investissement permanent
- Accompagnement du CAUE (conseil en urbanisation)
- Assainissement du Centre Bourg (350 EH)
- Proposer du terrain à bâtir (15,00 €/m2 viabilisé) et réalisation d'une carte communale

A ce jour : l'ensemble des projets décrits sont réalisés, l'assainissement est en cours de réalisation, la carte communale est en cours et l'habitat continue à se développer (2 à 3 maisons par an).

- Les résultats obtenus,
 - Augmentation de la population (+ 20 % en 10 ans)
 - Augmentation des effectifs scolaires de 90 à 125 enfants au R.P.I (Regroupement Pédagogique Interscolaire)
 - Maintien, rénovation et ouverture d'activités commerciales
- Les résultats à venir
 - Maintenir la population entre 700 et 800 habitants
 - Permettre la rénovation du patrimoine existant et développer un nouvel habitat avec une cohérence architecturale

- En quoi cette action est remarquable ?

L'ensemble des actions réalisées depuis 2000 a permis l'accueil de populations jeunes.

Forte augmentation de la population

Développement du secteur commercial

Maintien d'une bonne activité économique

Cadre de vie agréable

Contact : Commune de St Aubin de Terregatte - Jean-Pierre CARNET, Maire - Tél. : 02 33 48 42 07