



Création d'un « espace entreprises » au sein d'anciennes tanneries – Communauté de communes du Castelrenaudais –

Localisation de l'opération : **Château - Renault**

Données de cadrage : 16 communes – 15 000 habitants

Descriptif succinct de l'expérience

A l'occasion de la réhabilitation d'une ancienne tannerie pour y installer le siège de la Communauté de communes et un « espace emploi », la création d'un « espace entreprises » a été expérimenté. Il doit constituer un outil physique local pour regrouper et fédérer les acteurs et les partenaires économiques autour du projet de développement du Castelrenaudais.

Contexte et enjeux pour le territoire / la structure

- Définition d'une stratégie de développement économique communautaire articulée autour de projets variés et concrets.
- Tertiariation de l'économie locale.
- Besoin d'ingénierie économique de plus en plus prégnant.

Facteur déclenchant de l'action

Réhabilitation d'une friche industrielle située en centre-ville.

Objectifs de l'action

- Réhabiliter efficacement cette friche industrielle.
- Répondre à un besoin éventuel de bureaux pour entreprises tertiaires.
- Améliorer l'accueil des entreprises en développant localement les services économiques.
- Décloisonner sphère privée et sphère publique.
- Fédérer tous les acteurs économiques autour du projet communautaire.

Publics visés

- Partenaires économiques institutionnels.
- Acteurs économiques locaux.
- Entreprises tertiaires.

Procédures et modalités d'actions

Conduite de projets partenariale / partagée portée par la Communauté de communes et pilotée par l'ensemble des acteurs économiques : de la réflexion à la réalisation.

Les partenaires associés à cette action

- État
- Conseil Régional
- Conseil Général
- Chambre de commerce et d'industrie
- Chambre de Métiers
- Agence régionale de l'innovation et des transferts de technologies (ARITT)
- Association des industriels du Castelrenaudais
- ANPE
- Mission Locale.

Les outils, les financements mis en œuvre, le budget de l'opération

Financement Conseil Régional et Conseil Général pour l'investissement.

Financement État (CPER) pour le fonctionnement au titre de l'expérimentation.

Les problèmes rencontrés et solutions trouvées

Difficulté : cibler et fédérer l'ensemble des acteurs économiques autour d'un même projet.

Solution : conduite de projet claire, lisible, partagée + volonté locale forte.

Les facteurs déterminants de l'action (partenariat, démarche ...)

- Volonté locale importante.
- Association des acteurs très en amont du projet.
- Mettre l'homme au premier plan, et non l'institution.

Les résultats (quantitatifs et qualitatifs) attendus

- Création d'un espace innovation avec l'ARITT : a permis de détecter 5 projets potentiels d'incubation.
- Création d'un bureau consulaire sur le territoire.
- Création d'un espace de réunion réservé aux actions collectives liées à la formation et à l'emploi.
- Création d'un bureau de permanences pour les partenaires.
- Installation de 3 entreprises tertiaires en phase de création ou de primo développement.

Les perspectives

Ce projet est un catalyseur pour développer tous les projets économiques locaux dans une démarche partenariale. Sa réussite doit ancrer durablement culture et méthode dans la politique locale.

Contact

Jérôme VAUGOYEAU

Communauté de communes du Castelrenaudais – 5 rue du Four Brûlé - BP 54 – 37110 Château Renault

02 47 29 57 40

j.vaugoyeau@cc-castelrenaudais.fr

www.cc-castelrenaudais.fr