

## **Communauté de communes du PAYS DE SPINCOURT (55)**

### *« Un locatif, un village »*

Située au Nord de la Meuse, à 35 km de Verdun et 55 km de Metz, la Communauté de Communes du Pays de Spincourt, créée en 1994, regroupe environ 5250 habitants. A dominante rurale, ce territoire est à la fois agricole (production laitière, viande, oléagineux) et industriel avec des entreprises de renommée mondiale comme Usinor-Réhon, Coqueril...

La communauté de communes du Pays de Spincourt, constituée de 25 villages et de 21 communes, se trouve à proximité de bassins d'emplois lorrains importants. Elle est dans un secteur transfrontalier belge et luxembourgeois (à 30 km), et tout près de Sillon Mosellan (bassin sidérurgique et ferrifère).

Dans les années 80, le territoire a été touché par les grandes crises sidérurgiques et minières (fermeture des usines de Longwy, des mines de minerais de Baroncourt-Boulogny...) créant un fort taux de chômage. 12000 emplois directs ont disparus, ainsi que 25 000 à 30 000 emplois induits (sous-traitants, commerces...).

En parallèle, le territoire a aussi été touché par un fort exode rural depuis le début du siècle, accentué dans les années 80 par les crises économiques.

Les grandes politiques publiques de reconversion de ces bassins d'emplois ont permis l'implantation de nouvelles entreprises (industrie automobile), et la dynamique des territoires frontaliers (Belgique, Luxembourg) a favorisé le besoin de main d'œuvre.

Le succès de ces politiques était vital pour la reconquête et la vitalité de l'espace rural, notamment celui de Spincourt. Il fallait promouvoir le secteur rural (devenu presque périurbain avec l'arrivée de nouveaux emplois actifs) par le biais d'une offre sur l'habitat : une offre locative attractive.

En 1994-95, la codecom (communauté de communes) a donc mis en place une opération sur l'habitat : « un locatif, un village ». Cette action de développement local consiste à remettre sur le marché locatif d'anciennes bâtisses dégradées ou en ruine pour impulser une dynamique d'installation dans le milieu rural. Le but est d'attirer de nouveaux habitants, et de rénover les centres villages.

Les opérations ont été conduites en partenariat avec les communes concernées. L'intervention communautaire, dans un souci d'équité, s'est réduite à une voire deux réhabilitations par commune, et vise à doter l'ensemble des villages de logements locatifs.

Cette action ne remplace pas l'initiative privée et n'a pas pour but de la concurrencer. Au contraire, la location de ces nouveaux logements dans le milieu rural doit pouvoir inciter ou entraîner l'achat. La communauté de communes a recensé puis acheté de vieilles demeures, des granges et les a toutes réhabilitées en cofinancement avec le Conseil Général, le Conseil régional, les Fonds d'Etats (Dotation globale de fonctionnement)...Aujourd'hui, la codecom gère un parc locatif de 25 logements dont 22 pavillons.

Tous les logements de la codecom sont loués : le plus souvent par des couples avec enfant(s) travaillant à l'extérieur du canton, généralement dans la zone transfrontalière. Ils viennent principalement de la Moselle, et du Nord de la Meurthe et Moselle. Le choix des locataires se fait en concertation avec le maire de la commune concernée. De ce fait, les communes sont directement impliquées dans la démarche.

Cette action a été relayée par une politique sur l'habitat à destination des particuliers : 2 OPAH (Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat), programmes de rénovation de façades et d'éradication de ruines. Des politiques souvent communales d'amélioration du cadre de vie ont suivi : mise en valeur des usoirs (typique de l'habitation lorraine), des places communales, du petit patrimoine local de caractère....

Parallèlement, la codecom a adopté une vraie politique de services à la population : création de cantines, garderies périscolaires, politique de soutien aux associations, pérennisation de 3 boulangeries (propriété de la codecom) louées à des boulangers, conduite d'événements culturels, création d'une maison des services...

L'objectif a été atteint : environ 30% des locataires inscrits dans cette opération font construire au sein de la communauté de communes de Pays de Spincourt. Le canton est le seul à gagner de la population sur le département de la Meuse, en 1999 on recensait 4584 habitants et 5250 en 2004.

**Contact : Olivier HAUDOT, secrétaire général à la CODECOM 03.29.85.95.44**