



Favoriser un développement
et un aménagement cohérent de l'espace rural en Massif-central
— association RELIER —

Descriptif succinct de l'expérience :

Le but de cette action est de favoriser l'accès à un Habitat de qualité environnementale au plus grand nombre, notamment aux nouveaux arrivants créateurs d'activité, de lutter contre la spéculation immobilière et de favoriser un développement rural et un aménagement de cet espace cohérent à l'échelle du Massif-central.

Pour cela, après un état des lieux partagé, un programme d'action sur 3 ans 2007 - 2010 a été mis en place afin de mobiliser les acteurs, de capitaliser, de construire des outils de sensibilisation, d'essaiage, d'informer.

Localisation de l'opération :
Massif-central (Fance)

Contact :

Vincent JANNOT
RELIER
1 rue Michelet - 12400 St Affrique
05 65 49 58 67
vjannot@relier.info
www.relier.info

Contexte et enjeux pour le territoire / la structure

Problème d'accès à l'habitat rural, peu de logement social en milieu rural, peu de locatif, parc bâti ancien vétuste en milieu rural à l'échelle du Massif Central. Vieillesse de la population et volonté d'accueil de nouvelles populations créatrices d'activités.

Facteur déclenchant de l'action

Création de Terre de liens sur l'accès au foncier par RELIER et recherche action dans la suite logique sur l'accès à l'Habitat en espace rural.

Objectifs de l'action

Favoriser un accès à un Habitat de qualité environnementale au plus grand nombre, notamment aux nouveaux arrivants créateurs d'activité, lutter contre la spéculation immobilière et favoriser un développement rural et un aménagement de cet espace cohérent

Publics visés

- Nouveaux arrivants créateurs d'activité
- Familles et personnes pas solvables de plus en plus nombreuses

Procédures et modalités d'actions

État des lieux avec chercheurs, géographes, économistes, sociologues, responsables associatifs et élus
Co-construction avec une vingtaine de personnes architectes, urbanistes, associatifs, fondations d'un programme d'action sur 3 ans 2007 - 2010

Mobilisations de différents acteurs associatifs, politiques, institutionnels et économiques

Capitalisation d'expériences intéressantes en terme d'accès à l'habitat

Construction d'outils de sensibilisation

Essaiage - information

Les partenaires associés à cette action

PNR, Pays, Associations, Habitat et Développement, 6 Régions du Massif Central, DATAR Massif Central, CAUE, Mairie Conseil, Fondation Abbé Pierre, Fondation de France, Habicoop, Eco Habitat groupé, Collectif Ville Campagne, Macéo

Les outils, les financements mis en œuvre, le budget de l'opération

Une structuration d'un réseau associatif, coopératif et privé d'intervenants compétents sur le sujet avec leur mise en lien qui a créé des synergies intéressantes en terme d'expérimentation et d'accompagnement de projets d'habitats ruraux.

Financements : Datar Massif Central, Régions Auvergne, Limousin, Midi Pyrénées, Rhône Alpes, Fondation Abbé Pierre, Fondation de France, Terre Humaine, La NEF, Mairie Conseil, Pays Midi Quercy ... Budget sur 3 ans : 669.000 €

Les problèmes rencontrés et solutions trouvées

Décalage entre le financement Massif et l'implication de territoires type Pays ou PNR

Peu d'expériences intéressantes en termes d'accès à l'Habitat social écologique donc besoin d'aller voir en dehors du Massif Central

Difficultés à mobiliser les petites communes rurales pour la capitalisation donc beaucoup de temps et d'énergie

Un nouveau marché de l'habitat écologique s'ouvre, donc problème de concurrence. On commence à mettre les structures autour de la table avec une animation très présente et beaucoup de temps.

Gestion administrative et financière un peu lourde avec le besoin de trouver des co financements qui prend du temps.

Les facteurs déterminants de l'action (partenariat, démarche ...)

Partenariat avec le Massif Central a été déterminant ainsi qu'avec les 3 premières régions qui ont débloqué le financement de cette action

La démarche de décloisonnement, d'animation de réseau, de mise en lien permet aujourd'hui une mobilisation de partenaires variés et de qualité

Notre méthode de travail de recherche-action qui aboutit aujourd'hui à des groupes de travail opérationnels

Les résultats (quantitatifs et qualitatifs)

- Revue POUR avec le GREP avec un État des lieux Habitat Rural (oct 2007) ;
- N°0 des cahiers de RELIER (point d'étape sur nos résultats et repérage d'expérience et outils en sept 2009) ;
- 2 Guides (Massif Central et Sud Isère) sur le rôle des élus dans l'accès à l'habitat, aux locaux d'activité et foncier en Massif Central avec une vingtaine d'expériences communales qualifiées et un outil méthodo (juin 2010)
- 14 portraits de lieux avec un regard croisé architecte - sociologue et artiste et la réalisation d'un livret - diaporama de sensibilisation (juin 2010)
- 5 rencontres interrégionales avec 70 à 120 participants à chacune d'entre elle entre sept 2007 et mai 2009.
- Une cinquantaine de journées d'intervention dans des colloques, rencontres ... nationales et locales.

Les perspectives

- Une cinquantaine de manifestations de sensibilisation avec le diaporama, la réalisation de guides - territoire sur le rôle des élus avec des partenaires associatif locaux à l'échelle de communauté de communes, PNR, Pays ...
- 3 groupes d'action sur : l'éco habitat groupé social et solidaire, la mise en œuvre d'un outil financier pour soutenir ces projets et lutter contre la spéculation et l'habitat choisi / subi avec les questions d'auto construction, d'habitats légers peu coûteux
- 5 rencontres inter régionales en Bourgogne, Rhône Alpes, Auvergne, Limousin et Midi Pyrénées sur l'éco habitat social et solidaire, l'urbanisme participatif en milieu rural, l'habitat choisi / subi
- La mise en œuvre de formations avec les collectivités régionales sur l'accompagnement d'auto constructeurs, de coopératives d'habitants, d'éco habitats groupés ...
- L'essaimage d'expériences avec des sessions d'information « les élus parlent aux élus »