

Grand prix Martine Mauléon du Territoire d'Accueil

Communauté de communes de la vallée de Saint Amarin

Région Alsace

Reconversion diversifiée d'un site industriel en milieu rural

La vallée de Saint-Amarin est un territoire montagnard, composé de 15 communes et de 13138 habitants. Territoire rural, elle n'en est pas moins riche d'un passé industriel fondé sur un savoir-faire textile de renommée. Elle est engagée aujourd'hui dans un processus de reconversion : elle doit notamment faire face aux conséquences d'une crise industrielle majeure, qui a entraîné une très forte montée du chômage et de la précarité (perte de plus de 600 emplois industriels en 3 ans), le développement de nombreuses friches industrielles, et une diminution des recettes fiscales des communes et de la Communauté de Communes. Cette dernière mène une politique très volontariste pour soutenir la mutation économique nécessaire, notamment par le développement d'activités tertiaires et la valorisation des atouts du territoire. Le parc de Wesserling et ses friches industrielles, témoins d'une histoire et d'un savoir-faire textile encore vivace dans la mémoire collective est l'un des 4 pôles économiques appelés à devenir un moteur qui dynamisera l'économie et la vie socioculturelle de la vallée. En 2003 suite à la mise en liquidation judiciaire: la Communauté de Communes a racheté rapidement les 24 ha et 60 000 m² d'usine pour y développer un projet de reconversion économique et touristique, respectant la qualité patrimoniale du site. Elle a décidé de faire de l'usine de Wesserling un grand hôtel d'entreprises (70 lots locatifs), en jouant des atouts propres du territoire, qu'ils soient du savoir faire textile, d'artisanat local, de logistique ou touristique.

Les actions engagées

La Communauté de Communes rachète les 24 hectares de l'usine pour y créer un pôle économique cohérent avec le pôle culturel et touristique qui est en plein développement. Le pôle touristique est composé du musée textile de la Haute Alsace et géré par l'Association de gestion et d'animation du Parc textile de Wesserling. Pour le pôle économique, un poste d'animateur est créé. Grâce à son partenariat avec le pôle textile Alsace, qui réunit les principaux industriels de la région, et à l'appui de l'association de gestion et d'animation du parc textile de Wesserling, est mis au point un projet qui comprend des espaces de production, industriels ou artisanaux, de création, d'animation et de commercialisation. (70 lots locatifs) En 2005, le budget, de 12 millions d'euros, est financé par la Communauté de communes et ses partenaires : Europe, Etat, Conseil Régional, Conseil Général. Avec l'appui d'un maître d'œuvre spécialisé dans la réhabilitation des friches et une forte demande de la part d'entreprises, le site voit son activité se développer rapidement. La réhabilitation des espaces extérieurs du Parc de Wesserling est achevée au 3/4. La réhabilitation d'une première tranche de 25 000m² de bâtiments (hôtel d'entreprises, pépinière bureaux, centre des métiers d'art, espace d'animation culturel et d'entreprise a été achevée fin 2006. En 2007 est lancée une seconde tranche de 15000m². Le site de Wesserling voit la création d'environ 40 logements en 2006, après l'installation en 2002 de la crèche - halte garderie de la vallée. Le travail de 2 associations d'insertion (les jardins de Wesserling et patrimoine et emploi) permet d'affiner la mise en valeur du site.

Résultats

Suite à la réhabilitation d'une première tranche de 25000m² de bâtiments, les espaces d'entreprises de Wesserling ont déjà permis l'implantation de 35 PME avec 120 emplois. Une dizaine d'entreprises sont dans l'attente des travaux de la 2eme tranche pour pouvoir s'installer. Une centaine de nouveaux habitants sont arrivés. Ce sont près de 70 PME et 300 emplois qui sont espérés à terme, dont plus de la moitié pour des entreprises textiles. Et cela, sans compter les emplois induits par l'essor prévu de l'écomusée textile. Il s'agit d'accueillir près de 300 nouveaux habitants sur le site ainsi que de nombreux services à la personne. L'originalité du projet de Wesserling, l'image de futur pôle d'innovation textile qu'il commence à avoir, la qualité patrimoniale du site ont déjà induit des retombées qui apportent la preuve de la viabilité du projet et du réalisme du nombre d'emplois. La population est passé de 13138 (99) à 13400 en 2004.

Contact: François Tacquard, président, 03 89 82 60 01