

Trophée de l'accueil Mention « dynamique territoriale »

Communauté de communes des Vallées vertes du Cher Ouest

Région Centre

Une politique d'accueil globale, humaine et pérenne.

La Communauté de Communes des Vallées Vertes (4 450 habitants), située dans le Cher, est composée de 7 communes entre 200 et 1574 habitants, fortement touchées par l'exode rural. En effet, 20% de population perdue en 30 ans et une moyenne d'âge élevée, faisaient écrire en 1993 à un magazine local : « Le déclin d'un canton rural ». En 1995, le Conseil Municipal du chef-lieu de canton Graçay, 1574 habitants, décide de lancer une politique basée sur l'accueil de nouveaux habitants.

Les actions

-Développement de l'information et de la participation des citoyens par la mise en place de bulletins trimestriels, et de fréquentes réunions publiques sur tous les sujets de la vie locale.

-Transformation de l'image du territoire par une politique touristique et culturelle: création de l'Office du tourisme, d'un logo identitaire, accueil d'artisans d'art durant les périodes estivales,

organisation d'évènements culturels, (ex : la foire aux Trufiaux créée en 1999, plus de 15 000 visiteurs l'an passé), création de musées, mises en place d'ateliers culturels...

-Maintien et développement des services publics et privés : rénovation de la poste, mairie, écoles (maternelles, primaires et collège), maison de retraite, piscine, camping...

-Soutien aux commerces et à l'artisanat : exonérations fiscales fortes et obtention de subventions de modernisation, achat par la commune des commerces fermés, rénovation de ceux-ci et mise en place de formules souples de location, d'achat et de crédit-bail.

-Création de nouveaux services aux habitants principalement en direction de l'enfance et de la jeunesse : garderies périscolaires, centre de loisirs, création d'un conservatoire de musique et d'arts plastiques, d'une bibliothèque médiathèque,...

-Développement équilibré du logement par l'ouverture de plusieurs possibilités : locatif social, locatif, accession à la propriété.

-Développement de l'intercommunalité : les élus de Graçay lancent en 1997 une démarche collective de réflexion avec 6 autres communes afin d'élaborer ensemble un véritable développement concerté associant les élus, les forces vives associatives et économiques du territoire. Deux séminaires intercommunaux rassemblant chacun plus de 200 participants sont organisés en 1999 sur les thèmes : « Que voulons-nous faire ensemble ? » et « Quelle communauté de commune pour mettre en œuvre nos projets communs ? ». De cette démarche naît en 2000 le concept des Vallées Vertes et sa Communauté de Communes, ses vocations, ses projets structurants, et ses nouveaux services aux habitants et aux entreprises.

Les résultats

-Alors que les communes des Vallées Vertes ne sont pas situées en périphérie immédiate de grandes villes, que le département du Cher est en régression démographique, tous les villages de cette Communauté de Communes voient leur population augmenter et rajeunir. Les effectifs scolaires des 7 communes sont croissants (+ 50% en 10 ans). Le nombre de permis de construire augmente, et de nombreuses maisons anciennes sont en rénovation.

Cette politique d'accueil a permis la création de nombreuses activités (un magasin d'antiquités, une épicerie, un atelier de maroquinerie d'art par une jeune du pays, meilleure apprentie de France, deux agences immobilières, un magasin d'artisanat d'art, un studio d'enregistrement musical, deux entreprises du bâtiment...). S'est également ouverte une maison des énergies donnant une nouvelle existence à une ancienne

minoterie industrielle du début du XXème siècle. C'est le 1^{er} centre français d'éducation populaire consacrée aux énergies (avec une capacité d'accueil de 60 lits) proposant toute l'année des animations pédagogiques, culturelles et touristiques dans une approche de développement durable. Un centre culturel a également vu le jour. Quatre nouvelles associations (une dans l'humanitaire et la coopération décentralisée avec le Tchad et trois dans la création et la diffusion culturelle et musicale) se sont créées s'ajoutant aux 77 déjà existantes, preuve d'un territoire qui retrouve son dynamisme social. Meilleure « thermomètre » du développement local, les bases fiscales des 7 communes sont en hausse constantes depuis 5 ans de 4,8% par an en moyenne soit le double de la moyenne départementale. Cette politique loin des concepts de « marketing territorial » s'est attachée à construire patiemment les éléments constitutifs d'un développement rural pérenne et tentant d'intégrer au cœur d'une démarche profondément humaine les éléments les plus avancées de la recherche et de l'observation en matière de développement du territoire (création d'activité, de services à la personne, animation sociale et culturelle, préoccupations environnementales...).

Contact : Jean-Pierre CHARLES Pdt des Vallées Vertes 02.48.52.27.86