

FICHE EXPÉRIENCE

Pied à Terre en Gascogne – Un quartier de village en éco-construction

Localisation de l'opération : Région : Midi Pyrénées / Département : Gers
Pays Portes de Gascogne / Commune : L'Isle Arné

Données de cadrage : Nb d'habitants : 83

Expérience :

Contexte et enjeux pour le territoire / la structure

Le pays porte de Gascogne est un territoire en pleine expansion économique et démographique liée à la proximité de l'agglomération toulousaine et au complexe Aéroconstellation. Il va accueillir une nouvelle population importante et on constate une pression immobilière récente qui se concrétise par la multiplication des lotissements.

Cette croissance de la construction a impact environnemental et social certain.

L' éco construction pourrait être un moyen pour répondre à cette problématique.

Facteur déclenchant de l'action

Demande d'un propriétaire foncier disposant d'un terrain dans le village

Rencontre avec des acteurs de l'éco-construction locaux

Objectifs de l'action

- L'accueil et l'intégration des nouvelles populations
- Le développement d'activités économiques.
- Le développement de l'actuel organisme de formation aux métiers de l'éco construction.

Dont les objectifs opérationnels sont :

- 1 Créer une dynamique partenariale pour inscrire le projet dans une dimension de solidarité territoriale.
- 2 Élaborer une réponse au développement des villages face à la pression de l'extension de l'agglomération toulousaine et à la modification des équilibres ville/village.
- 3 Mesurer les conditions de réussite de la diffusion et de la reproductibilité de ce projet sur le territoire
- 4 Élaborer des outils méthodologiques de conduite du projet adaptés et favoriser la participation des acteurs et des publics concernés
- 5 Confirmer ou infirmer que l'éco construction peut apporter des réponses :
 - ➔ Aux problématiques environnementales liés à la construction (qualité des matériaux et intégration urbanistique...)
 - ➔ Au manque d'intérêts des métiers du bâtiment chez les jeunes
 - ➔ Au déficit de main d'œuvre et particulièrement de main d'œuvre qualifiée dans le bâtiment
 - ➔ A la perte des savoirs dans les métiers du patrimoine.

Publics visés

La population locale

Les nouveaux arrivants

Les personnes en recherche de formation

Procédures et modalités d'actions

Réalisation d'une étude de faisabilité qui comprenait un accompagnement opérationnel des bénévoles, la mise en place des 3 structures nécessaires.

Démarche de lotissement : atelier d'urbanisme, constitution d'une association des futurs habitants, réalisation du plan masse.

Organisme de formation : Formation des formateurs, mise en place de 20 formations courtes, réalisation de chantier formation avec des partenaires du secteur culturel.

Animations socioculturelles : Mise en place d'un groupement d'achat de produits locaux, et organisation d'évènements culturels.

Les partenaires associés à cette action

Le Pays Porte de Gascogne

La mairie de L'Isle Arné

Le réseau régional des éco-constructeurs du Sud Ouest

Les outils, les financements mis en œuvre, le budget de l'opération

Financement de l'étude de faisabilité par le programme Leader + pour 15 000 €

Dispositif Local l'Accompagnement pour l'accompagnement de l'organisme de formation

Les problèmes rencontrés et solutions trouvées

Le grand nombre et la diversité des enjeux, des plannings, des compétences des acteurs bénévoles du projet a demandé à professionnaliser la démarche et à créer des structures autonomes pour chaque projet.

Le développement des activités économiques va renforcer la capacité d'autofinancement.

Les facteurs déterminants de l'action (partenariat, démarche ...)

La gestion du collectif

La participation des acteurs

Le rapport avec la population locale

La participation à des réseaux, l'échange d'expérience

Les résultats (quantitatifs et qualitatifs)

Participation de 30 membres actifs au développement du projet

Création de 3 nouvelles associations

Restauration de 2 bâtiments anciens pour les premiers locaux associatifs

Les perspectives

Construction de 12 logements locatifs à faible niveau de charges

Construction de 7 maisons individuelles en éco-construction

Développement des chantiers de formation en partenariat avec des dispositifs existants

Développement d'un centre social

Création de 2 postes à plein temps sur le village

Contact

Association Pied à terre en Gascogne

Bruno Thouvenin

Au village

32 270 L'Isle Arné

05 62 67 66 17

contact@piedaterreengascogne.org

www.collectifaupieddumur.org