

FICHE EXPÉRIENCE

Plate-forme régionale de développement rural Rhône-Alpes

Site de proximité Ce.D.R.E

Localisation de l'opération : PNR des Monts d'Ardèche - Syndicat d'Initiative de Desaignes

Données de cadrage : Nb de communes : 1 / Nb d'habitants : 1 200 habitants

Expérience : Émergence de potentiel et construction d'offre d'activité à partir d'une source de potentiel : anciennes terrasses

Contexte et enjeux pour le territoire / la structure

La commune de Desaignes est située en Nord Ardèche en zone de moyenne montagne. C'est une commune qui a une politique forte de maintien et développement des petites unités créatrices d'emploi particulièrement en agriculture et en tourisme (village médiéval).

A l'entrée de son village, Desaignes dispose d'un ensemble paysager composé de 15 hectares de terrasses sur le coteau. Pour une grande majorité, ces terrasses sont aujourd'hui laissées à l'abandon avec une lente installation de la forêt.

Facteur déclenchant de l'action

En 2004, le point de départ de ce projet est le repérage par le Syndicat d'Initiative de Desaignes de ces terrasses en cours de disparition et pourtant si riche d'un passé, d'une histoire locale encore fortement présents dans l'esprit des habitants.

Le SI et de la municipalité décident de mettre en place un projet de réhabilitation à travers la création d'une ou plusieurs activités économiques ;

Ils ont mobilisé le Site de proximité Ce.D.R.E. pour construire avec eux une méthodologie de projet pour réhabiliter, valoriser et faire vivre ces terrasses.

Objectifs de l'action

Entretien du paysage :

- réhabiliter et valoriser les terrasses ;
- installation d'activités en lien avec les terrasses pour d'une part permettre leur entretien sur le long terme et d'autre part leur redonner vie ;
- concilier les intérêts fonciers des 53 propriétaires des terrasses avec ce projet

En terme d'installation :

- définir une offre d'activité agrirurale rentable autour de la vigne ;
- conforter l'offre touristique liée à la découverte du patrimoine du village ;

Publics visés

Différents publics sont visés dans ce projet :

- d'une part les visiteurs (touristes mais aussi population locale) du village de Desaignes ;
- d'autre part les 53 propriétaires des terrasses ;
- les porteurs de projet (individuel/collectif ; local/extérieur) pouvant installer sur les terrasses

Procédures et modalités d'actions

Ce paysage à l'abandon qui se ferme est aussi une source de potentiel d'activités. Une proposition d'action d'émergence et de précision de ce potentiel a été donc mise en place.

- Repérage du potentiel que représentent les terrasses de Desaignes,
- Constitution d'un groupe local;

Phase de validation de ce potentiel (stage 6 mois d'une étudiante en 5ième année d'ingénieur ENSEA Nancy) ;

- Diagnostic précis et complet des terrasses (occupation des sols ; état des murs, répartition des propriétés, affiner la zone possible d'installation...)
- Enquête de l'ensemble des propriétaires
- Identifier le système d'acteurs= Définition du qui fait quoi
- Concrètement sur ce projet (autant d'un point de vue agricole que touristique)
- Mobilisation des acteurs
- Vérifier la viabilité de l'activité de réhabilitation viticole

Phase de validation

- Réalisation d'une exposition sur les terrasses sur la saison estivale
- Organisation d'une soirée de rendu des résultats de l'étude ouverte à tous;
- Présentation en comité de pilotage des résultats de l'étude et validation ;
- Réalisation d'un voyage d'étude sur une expérience similaire du comité de pilotage ;
- Test de l'activité touristique sur de l'évènementiel

Démarrage de la phase de construction de plusieurs offres d'activité en cours

Les partenaires associés à cette action

Un groupe local a été mis en place début 2005. Il est composé :

- du Syndicat d'Initiative de Desaignes ; porteur du projet
- des élus de la municipalité de Desaignes ;
- d'un représentant du SIVOM de Lamastre ;
- du site de proximité Ce.D.R.E. chargé de l'animation de projet/ acteur pivot
- des représentants des propriétaires ;
- du PNR des Monts d'Ardèche ;
- de la Chambre d'Agriculture (élu et technicien) ;
- d'un représentant des agriculteurs de la commune ;
- d'habitants de la commune volontaire.

Ponctuellement, des porteurs de projets ont été associés, ainsi que des organismes relais au fur et à mesure des avancées et des besoins du projet.

Les outils, les financements mis en œuvre, le budget de l'opération

Les outils utilisés sont principalement issus de la démarche de construction d'offres d'activité.

Sur la phase d'émergence, plusieurs dossiers ont été construits, aucun financement externe n'a été trouvé.

Les acteurs locaux (Site de proximité Ce.D.R.E, Syndicat d'Initiative et la mairie) ont pris en charge le stage de 6 mois, les voyages d'étude, le SIVOM de Lamastre a mobilisé des journées de chantiers d'insertion pour nettoyer plusieurs parcelles.

De nouvelles demandes de financement sont en cours pour une phase test et sur les suites de ce projet.

Les problèmes rencontrés et solutions trouvées

- L'une des plus grandes difficultés encore aujourd'hui est celle de la mobilisation des financements sur cette phase d'émergence surtout sur un potentiel d'activité que peuvent représenter ces terrasses;
- Maintenir la dynamique sur le long terme de l'ensemble des partenaires du projet ;
- Processus complexe et long.

Les facteurs déterminants de l'action (partenariat, démarche ...)

- Le plus important est la démarche volontaire de plusieurs partenaires dès le départ et tout au long du processus ;
- L'élargissement à l'ensemble des partenaires et leur adhésion à la démarche surtout des propriétaires des terrasses et des habitants de la commune;
- La mise en place d'une méthodologie précise et d'un calendrier qui permet d'avancer par étapes surtout du fait de la complexité de ce projet

Les résultats (quantitatifs et qualitatifs)

La validation par le comité de pilotage du fait que les terrasses représentent un réel potentiel de création d'activités à travers une installation en agriruralité (production et vente des produits de la vigne, vin et/ou jus de raisin...) et des activités touristiques liées aux maisons de vigne, sentier d'interprétation...

De ce fait, plusieurs actions concrètes ont été menées :

- Nettoyage de plusieurs parcelles par des brigades vertes ;
- Exposition sur l'été 2005= Prise de conscience par l'ensemble des acteurs de l'importance de ce patrimoine, de sa préservation, et de la source de potentiel d'activité qu'il représente ;
- mise en place d'animations touristiques sur le site sur la saison 2006 (mai des terrasses en partenariat avec le PNR des Monts d'Ardèche, l'office de tourisme de Lamastre, des associations locales et des agriculteurs ;
- investissement de plusieurs propriétaires qui nettoient et réhabilitent leurs parcelles et des élus dans ce projet

Les perspectives

- Continuer la construction d'une ou plusieurs offres d'activité pour l'installation d'activité sur les terrasses (profil des candidats, précision des zones d'installation, montage de dossiers de financement et réhabilitation des terrasses...)
- Recherche, sélection et installation d'un ou plusieurs porteurs de projet individuel ou en collectif sur des compléments ou sur de la création d'activité en tourisme et agriruralité
- Installer des activités touristiques (sentier d'interprétation) sur les terrasses, entretien et valorisation de ces terrasses particulièrement des 10 maisons de vignes présentes avec des projets d'en faire des lieux de rencontre...

Contact

Hélène Puzin

Plate-forme régionale développement rural Rhône-Alpes /Site de proximité Ce.D.R.E.

5, rue Désiré Bancel

07270 Lamastre

Tél : 04 75 06 41 22

Fax : 04 75 06 43 70

Mail : cedre@inforoutes-ardeche.fr