

Service Immobilier Rural et Social (SIREs) de Bretagne

Région : Bretagne

Données de cadrage :

3 départements (22 – 29 - 56) soit 2 300 000 habitants

Expérience :

- Contexte et enjeux pour le territoire, la structure :
 - insuffisance quantitative et qualitative du parc locatif en milieu rural
 - forte proportion d'habitat indigne et présence d'un parc vacant de qualité
 - demande constante de logements et dynamiques d'investissements privés
 - peu d'opérateur habitat et faible dynamique de marché en milieu rural

- Objectifs :
 - compléter le chaînage de services pour l'amélioration de l'habitat en milieu rural par une prestation de gestion locative en direction des bailleurs privés et des collectivités
 - favoriser l'accès des ménages à ressources modestes à un parc de qualité
 - associer les compétences d'HD Bretagne et du PACT-ARIM des Côtes d'Armor pour créer un SIREs couvrant les 3 départements des Côtes d'Armor, du Finistère et d'Ille & Vilaine avec objectif de gestion de logements la 5^e année

- Publics visés :
 - bailleurs privés et collectivités propriétaires de logements décents
 - ménages à ressources modestes

Les partenaires associés :

Portage : HD Bretagne et PACT-ARIM des Côtes d'Armor avec appui réseau FNHDR
Soutien financier au lancement du SIREs : Conseils Généraux, CAF, Fondation Abbé Pierre, MSA, CMB, soit un total de 120.000 €

Les outils, les financements mis en œuvre, le budget de l'opération :

- création d'une agence immobilière associative SIREs de Bretagne maîtrisée à parité par HD Bretagne et PACT-ARIM des Côtes d'Armor
- dans un premier temps : personnel mis à disposition par le PACT-ARIM des Côtes d'Armor

Les problèmes rencontrés et solutions trouvées :

- Montage du projet et recherche de soutiens financiers -> démarche active de promotion
- Qualification des personnels à de nouveaux métiers -> sessions de formation et suivi
- Dispersion du parc géré et faible niveau des loyers -> chaînage des services et nécessité d'un accès aux financements de la Gestion Locative Adaptée

Les éléments pilote de la démarche (partenariat, démarche...) :

Portage dynamique par HD Bretagne et PACT-ARIM des Côtes d'Armor / efficacité et solidarité du réseau SIRES / adhésion rapide de certains partenaires : FAP, CAF, CMB, CG 22

Les résultats (quantitatifs et qualitatifs) :

Au terme d'une année d'activité : 100 logements captés (50 en location, 50 en travaux) Décision de prise à bail de commerces et services publics en milieu rural.

CONTACTS :

Charles MONFORT, Directeur du SIRES – *tél.* : 02.96.62.22.02