

Mobilisation de l'épargne locale pour la création d'une station de sports d'hiver Commune de Saint-Jean-Montclar (04)

CONTEXTE

Située dans le département des Alpes de Haute Provence, Saint-Jean-Montclar est une petite commune de montagne menacée par la désertification à la fin des années 60. L'école menace de fermer avec seulement 9 élèves pour une population de 200 habitants en 1970. Aucun commerce dans la commune et 47 emplois principalement dans le secteur de l'agriculture composent l'activité économique.

Le Maire décide alors de réagir et appelle la population à créer elle-même de l'activité pour développer la commune et stopper la désertification. A la suite d'observations, d'études et de visites sur d'autres sites, le tourisme apparaît comme étant la solution, pouvant être complémentaire à l'agriculture. Les habitants ne souhaitent pas abandonner cette dernière activité.

Le Maire et les habitants de Saint-Jean-Montclar décident alors de créer une station de sports d'hiver sans l'aide de promoteurs.

OBJECTIFS

- Reconstituer la communauté humaine frappée par la déprise agricole, la concentration des terres, la désertification.
- Garder les jeunes générations dans le village.
- Redynamiser la vie locale de façon durable.

DEMARCHE

Après 5 ans de sensibilisation des habitants de Saint-Jean-Montclar aux apports du tourisme, le Maire et certains de ses administrés se lancent en 1970 dans la création d'une station de sports d'hiver.

Le budget communal qui était de 15 000 francs en 1959 ne pouvait couvrir ni même cautionner les lourds investissements nécessaires pour la construction d'une station de ski. De plus, personne dans la commune ne voulait avoir recours aux investisseurs extérieurs.

- Des agriculteurs créent un groupement d'intérêt économique (GIE), offrent 8 hectares de terrain (représentant 325 000 F) et ajoutent 175 000 F pour constituer un capital de 500 000 F, qui ne leur sera rétrocédé qu'en 2002. Un autre groupe d'agriculteurs crée une association « association de vacances azur et neige » pour fonder le premier village vacances de deux cents lits. Ils apportent 10 % du financement et garantissent l'emprunt couvrant les 90 % restants sur leurs propres biens. Il sera inauguré en juillet 1971. Les premières remontées mécaniques sont installées, la station démarre.
- Puis 23 villageois créent une société civile immobilière (SCI) (1,5 million de francs) pour ouvrir un hôtel. Le capital permet d'obtenir des prêts et l'hôtel ouvre en 1990. Les investisseurs retrouveront leur argent en 2006. En 1985, 43 personnes se regroupent dans une société et constituent un capital de 916 000 F. Leur objectif est de construire le bâtiment d'une usine d'embouteillage d'eau de source. La commune l'a vendu sous forme de prêt bail à une société. 26 emplois permanents ont été créés.
- Progressivement la commune s'est équipée en gîtes, piscine, tennis, remontées mécaniques...

RESULTATS

Aujourd'hui, Montclar compte 22 commerces et artisans, encore 23 agriculteurs (agriculture confortée grâce à la pluriactivité), 59 élèves, 403 habitants, 240 emplois créés, un budget de plus de 2 millions d'euros et une capacité d'accueil de plus de 4000 lits. Une halte garderie a été mise en place et la vie culturelle et sociale est plus dynamique qu'avant notamment avec des cours de théâtre, de chants...

Pourtant, le village a su conserver son caractère rural. Dès le début du projet, un plan d'occupation des sols (POS) avait été voté qui n'autorisait pas les constructions sur plus de 2 % de la surface du territoire de la commune.

La commune a reçu le Grand Prix des Trophées de l'Accueil à Projets en Campagne 2003.

POINTS FORTS – POINTS FAIBLES

La solidarité et le goût du risque de la population sont les facteurs déterminants de la réussite de ce projet. Le Maire a su sensibiliser la population locale pour qu'elle prenne en main le devenir de sa commune.

Cependant, ce projet est difficilement transposable car il dépend directement de la situation géographique et climatique du territoire de Saint-Jean-Montclar.

CONTACTS

- **HENRI SAVORNIN (Maire)**
Mairie de Saint-Jean-Montclar
04140 SAINT JEAN MONTCLAR
Tel : 04 92 30 92 00
Info@montclar.com