

FICHE EXPÉRIENCE

Accès collectif et solidaire au foncier par Terre de Liens

Expérience :

Contexte et enjeux pour le territoire / la structure

Dans la plupart des régions, il existe une pression foncière importante. De cette pression résulte une spéculation foncière qui rend l'accès à la terre difficile pour les porteurs de projet en milieu rural. La seule solution pour acquérir du foncier actuellement est souvent un endettement qui peut peser sur le bon développement des activités.

Pour pallier ce problème, des porteurs de projet ont rassemblé familles, amis, militants afin d'acheter collectivement de la terre.

Facteur déclenchant de l'action

Pour réfléchir au frein que constitue l'accès au foncier pour les porteurs de projet, un groupe de travail a été formé sur ce thème en 1998 à l'initiative de l'association RELIER (Réseau d'Expérimentation et de Liaison des Initiatives en Espace Rural). Ce groupe a souligné l'intérêt de l'accès collectif au foncier (Associations, Groupements fonciers agricoles – GFA, Sociétés civiles immobilières – SCI...) mais a constaté :

- un manque d'accompagnement dans la structuration financière et juridique de ces démarches collectives ;
- une difficulté de financement de ces démarches

Le groupe de travail a abouti à la création de l'association Terre de Liens en juin 2003 pour répondre à ces points.

Objectifs de l'action

Terre de Liens est une association qui appuie les initiatives d'accès collectif et solidaire au foncier pour permettre l'installation sur les territoires de projets respectueux des hommes et de l'environnement.

Elle met à disposition des porteurs de projet des outils juridiques et financiers pour leur faciliter l'accès au foncier.

Publics visés

Les porteurs de projet (femmes, hommes, associations...) souhaitant acquérir du foncier de manière collective pour développer des activités en agriculture biologique, biodynamique, paysanne, et/ou des activités complémentaires : culturelles, artisanales, agritourisme.

Procédures et modalités d'actions

Animation territoriale sur le foncier

- Trois antennes régionales sont en place en Rhône-Alpes, Picardie et Ile-de-France et des équipes bénévoles sont présentes dans d'autres régions.
- Information et mobilisation sur les problèmes d'accès au foncier et de préservation des espaces agricoles
- Appui aux structures collectives

Mise en réseau et accompagnement des initiatives d'accès collectif et solidaire au foncier

- Informations et échanges grâce au site Internet de l'association
- Mise à disposition d'un guide méthodologique et financier sur l'accès collectif au foncier.
- Conseil individualisé auprès de collectifs fonciers pour le choix de la structure juridique, la rédaction des statuts...

Des capitaux à destination du foncier

Mise en place d'outils de finance solidaire (foncière et fondation) pour acquérir du foncier et le mettre à disposition de porteurs de projet.

Les partenaires associés à cette action

- Les structures et collectivités territoriales intéressées par la question foncière (Régions, Départements, Intercommunalités...)
- Les associations d'accompagnement de projet et de soutien d'une agriculture durable (groupements d'agriculture biologique, mouvement de l'agriculture biodynamique, AMAP...)
- La NEF (Nouvelle Economie Fraternelle), société coopérative de finance solidaire pour la mise en place des outils de finance solidaire à destination du foncier.

Les outils, les financements mis en œuvre, le budget de l'opération

L'association est financée par les Conseils Régionaux de Rhône-Alpes et Picardie pour l'animation sur les territoires et par l'Europe dans le cadre d'un projet EQUAL pour le travail sur les outils de finance solidaire.

Les problèmes rencontrés et solutions trouvées

Il existe déjà beaucoup d'associations qui accompagnent les projets. Terre de Liens souhaite apporter en plus des outils opérationnels pour soutenir concrètement les projets (une fondation et une foncière pour recevoir et acheter des terres et les mettre à disposition des porteurs de projet).

Les résultats (quantitatifs et qualitatifs)

Au cours des trois dernières années, Terre de Liens a accompagné environ 70 projets locaux d'acquisition collective de foncier.

Elle a également accompagné la création d'une SCI territoriale en Ile-de-France : la SCI Terres Fertiles qui a acheté 20 ha sur le plateau de Saclay, rassemblant plus de 1800 apporteurs de parts.

Les perspectives

La constitution d'associations régionales est à l'étude ainsi que l'ouverture d'antennes dans d'autres régions que Rhône-Alpes, Picardie et Ile-de-France.

La mise en place de la Fondation et de la Foncière sur les territoires sera le principal travail des prochaines années.

Contacts

Terre de Liens

10 rue Archinard - 26 400 Crest

Tél : 04 75 59 69 35 - Fax : 04 75 25 60 86

Coordinateur : Jérôme Deconinck : jerome.deco@terredeliens.org

ou

Terre de Liens Ile-de-France

13/15 rue des Petites Ecuries – 75010 Paris

Tél : 01 45 23 42 19 – Fax : 01 55 33 10 41

Animatrice : Valérie Rosenwald : valerie@terredeliens.org

Site : www.terredeliens.org