

FICHE EXPERIENCE

Uzerche (19)

Limousin

Renaissance d'une ville rurale par le patrimoine

Située dans le Limousin, et endormie dans un méandre de la Vézère, la ville d'Uzerche autrement appelée « Perle du Limousin », n'attendait que la force d'un projet pour se réveiller. Avec ses 3200 habitants, Uzerche a augmenté sa population d'environ 10%. Afin de redynamiser Uzerche, la municipalité a choisi de se consacrer à la mise en valeur de ce patrimoine architectural et paysager en établissant un programme de réhabilitation urbaine structurant, prenant en compte tous les éléments qui composent l'histoire, la vie et le devenir de la ville.

Actions réalisées

Plusieurs actions furent donc lancées, avec notamment celles du patrimoine, du bâtiment, du logement et de l'économie, à travers un PLU et d'un ZPPAUP*.

L'aménagement de la ville, quartier par quartier, et une attention toute particulière pour la ville ancienne (XII^{ème} et XVIII^{ème} siècle) a été réalisé. Afin de rendre la ville plus attractive, la commune d'Uzerche a par exemple mis en place un projet de tourisme culturel en liaison avec le Palais de Chaillot, célèbre musée parisien, mais également mis en lumière l'abbatiale. Autre projet patrimonial, une passerelle sur la Vézère sera installée au cours de l'année 2007.

la reconquête de friches: Le site industriel d'une papeterie en friche a servi à l'implantation du conservatoire national de la fresque (en liaison avec le Palais de Chaillot). Une ancienne minoterie a été reconvertie en base de canoë-kayak et d'hébergement de groupes sportifs. Afin de permettre la réussite de ces projets, il fallait également réfléchir sur les modes de circulation avec la création d'un pôle intermodal et d'une voie verte.

Le logement essentiel pour mener une véritable politique d'accueil: En 2006, la ville a réhabilité 20 immeubles vacants, soit 32 logements qui furent occupés dès la fin des travaux. Au cours de 2007, la ville a pour projet la réhabilitation d'une ancienne fabrique au centre ville pour y construire 40 logements. Courant 2007-2008, la ville d'Uzerche mettra en œuvre des travaux pour la création de 12 pavillons.

L'économique afin d'assurer son développement économique la ville a développé une maîtrise foncière à travers une ZI, des Opérations de Restructuration de l'Artisanat et du Commerce (avec création d'un poste d'animateur ORAC) et de l'implantation d'entreprises. C'est ainsi que 7 reprises (restaurants, café, boulangerie, garagiste, maison de presse, hôtel, maçon, électroménager) et 9 créations de commerces (troc, repasseuse, sandwicherie, mercerie, service informatique, matériaux bio, cabinet d'infirmière et ostéopathe) ont été réalisées. En 2006, la fermeture de la papeterie Smurfit-Kappa a eu pour conséquence la suppression de 50 emplois, une grande déception pour la ville d'Uzerche qui se consolera ensuite par l'ouverture de l'entreprise G.L.S (Global Logistic System) et ses 70 employés recrutés. Autre projet, celui d'une nouvelle entreprise qui s'implantera dans la ville au mois de juin, une entreprise qui générera dans un premier temps la création 17 emplois..

Mais l'économie passe aussi par **l'artisanat et l'art** : la ville d'Uzerche a encouragé de nouvelles installations et elle compte à ce jour trois potiers, un plasticien céramiste, un sculpteur sur bois, un peintre, un verrier, dont l'installation de ce dernier se fera courant 2007.

Résultat:

Grâce au travail accompli sur son patrimoine, la renaissance d'Uzerche se fait ressentir très fortement et de plus en plus de projets d'installations se font connaître. Uzerche qui prononce également des valeurs de développement durable a mis en place des mesures écologiques avec l'économie d'énergie dans les bâtiments communaux et le tri sélectif des déchets.

Contact : Mme le Maire Sophie Dessus 05 55 73 17 00

*ZPPAUP : Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager